



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (1.109 M2) MET 5 SECTIONAALPOORTEN, 5 SMEERPUTTEN EN 2 ROLBRUGGEN. GELEGEN OP INDUSTRIEZONE TE ROESELARE.



8890 MOORSLEDE
Menensesteenweg 34

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0651-1-TK

ALGEMEEN

Referentie	Q0651-1-TK	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Menensesteenweg 34, 8890 Moorslede	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

1109 m²

WOONOPP.

1109 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 1.109 m²

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende polybetonvloer – plat dak steeldeck met geïsoleerde sandwichpanelen en 2 lichtstraten – 5 elektrische sectionaalpoort Crawford (b: 4,20 x h: 5,00m) – afzonderlijke loopdeur – vrije hoogte: 8,40m – 3 smeerputten van 15m, 2 smeerputten van 10m – 2 rolbruggen over de breedte van het magazijn (6,3T en 3,2T).

Algemene staat: instapklaar!

GROTE TROEVEN van dit magazijn

- Goed geïsoleerd
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Er kan verharde buitenruimte bijgehuurd worden (€21/m²/j)
- Reclame-totem met vermelding van uw bedrijfsnaam

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Op industriezone: Opslag, productie, ambacht, ...

NUTSVoorzieningen:

Stadswater – elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast – brandhaspel en brandblussers – verlichting – verwarming ELCO op gas met warmeluchtblazers.

LIGGING:

- Langs de N32 op 8km van de op-en afrit 2 Menen (N32/A19).
- Op 8km van op-en afrit 6 Roeselare-Rumbeke (E403/A17).

...

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 – Oppervlakte van 1109 m²
----------	------------------------------

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.