



NB MAGAZIJN (VRIJE HOOGTE 7M !), VOORZIEN VAN SECTIONAALPOORT, DEUR, RAAM EN 3 PARKEERPLAATSEN TE SLEIHAGE (OOSTNIEUWKERKE).



START WERKEN VOORZIEN Q2/2024

# 14 KMO UNITS

8840 OOSTNIEUWKERKE  
Sleihagestraat 103-107

PRIJS OP AANVRAAG  
ref. Q0708-13

## ALGEMEEN

Referentie	Q0708-13	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Sleihagestraat 103-107, 8840 Oostnieuwkerke	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
261 m <sup>2</sup>	216 m <sup>2</sup>	0 / 0	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende bruto-AFMETINGEN:

Magazijn: b: 12m x d: 18m (216 m<sup>2</sup>)  
3 private parkeerplaatsen: 6m x 2,5 m  
Ook andere oppervlaktes te verkrijgen: 156m<sup>2</sup>, 180m<sup>2</sup> en 240m<sup>2</sup> !

### AFWERKING:

- Stalen constructie. Plaatsen van zonnepanelen op het dak is mogelijk volgens de stabiliteitsberekening (na goedkeuring VME) !
- Gevelwanden in geïsoleerde betonpanelen.
- Geïsoleerde vloerplaat, zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen.
- Gepolierde en gewapende betonvloer (15cm), in vakken gezaagd om krimp scheuren tot een minimum te herleiden.
- Geïsoleerd (12cm PIR) plat dak met EPDM, bestaande uit steeldeck met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen).
- 1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4,5m).
- Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogere dementsbeglazing.
- Per unit is een wachtbuis voorzien bij de parkeerplaatsen voor eventuele laadpaal.
- Kroonlijsthoogte 7,5m. Vrije hoogte 7m. Mogelijkheid om een tussenverdiep te plaatsen in de laatste beuk, de fundering wordt hierop voorzien.

### NUTSVOORZIENINGEN:


Alle voorzieningen zijn getroffen voor aansluiting van stadswater, elektriciteit, en data.  
Iedere unit heeft een afzonderlijke teller. Er is een HS-cabine.  
Er is een gescheiden riolerings...

## DETAILS

### INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 216 m <sup>2</sup>
parkeerplaats	#0 - Oppervlakte van 45 m <sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

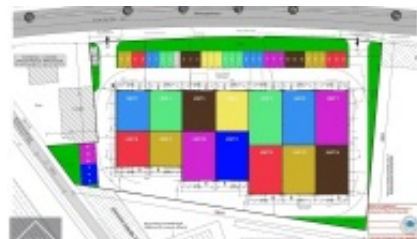
### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



STAPT WINKELVOORZIEN GASTEN  
**14 KMO UNITS**  
MET 2 OF 3 WINKELRUIMTES  
VIND HOOFT VAN 7 AETER

00 07 07 | WWW.CENTRO.NL | INFO@CENTRO.NL



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.