



NB LOODS (221M2) VOORZIEN VAN ALLE NUTSEN, VRIJE HOOGTE VAN 6,2M
(TUSSENVERDIEPING MOGELIJK) EN EEN PRIVATE PARKEERPLAATS OP
AMBACHTELIJKE ZONE TE BRUGGE.



8000 BRUGGE
Dreef Ter Panne 12/7

€ 975,- / MAAND
ref. P0343-7

ALGEMEEN

Referentie	P0343-7	Beschikbaarheid	1/02/2024
Prijs	€ 975,- / maand	EPC	/
Adres	Dreef Ter Panne 12/7, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

235 m²

WOONOPP.

221 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende AFMETINGEN:

12,63m breed op 17,5m diep

AFWERKING:

Constructie: Betonnen constructie met volledige overspanning (12,63m), vrije hoogte 6,2m.

Buitengevels: Gladde betonpanelen (10cm PIR).

Binnenwanden: Betonwanden (15cm) over de volledige hoogte. (RF 60).

Dak: Geïsoleerd betonnen dak met centrale lichtstraat (3m x 10m).

Vloer: gepolierde betonvloer.

Geïsoleerde en automatische sectionaalpoort (h: 4,3m x b: 4m) met codeklavier en 2 afstandsbedieningen – afzonderlijke loopdeur in aluminium

Algemeen: Brandklasse C voorzien van RWA (geïntegreerd in de lichtstraat). Conform EPB qua isolatie!

BESTEMMING: opslagruimte (> 50%), nijverheid, lichte productie, ambacht.

NUTSVOORZIENINGEN:

Afzonderlijke tellers voor stadswater, elektriciteit (8-tal stopcontacten, 32A) en aardgas – telefonie/internet (Belgacom), LED-verlichting, regenwaterput met pomp, die reeds voorzien in de put.

Toilet met uitgietsbak zal voorzien worden. Hoogspanning.

LIGGING:

Op ambachtelijke zone te 8000 Brugge

Op enkele kilometers van autosnelwegen E403/E40 – vlot bereikbaar via expresweg.

DETAILS

INDELING

magazijn #0 – Oppervlakte van 221 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

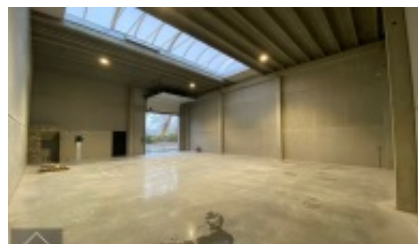
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.