



BEMEUBELDE KANTOORRUIMTE (20M<sup>2</sup>), VOORZIEN VAN AIRCO EN RAND-  
ACCOMMODATIE (SANITAIR, KEUKEN, ...) TE BRUGGE! VLOT BEREIKBAAR VIA  
EXPRESWEG.



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 9/B

**€ 245,- / MAAND**  
ref. O0029H

## ALGEMEEN

Referentie	O0029H	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 245,- / maand	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9/B, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	0 / 0	-	-

## OMSCHRIJVING

**CONCEPT:** bedrijvencentrum van bemeubelde kantoren gericht naar starters, vrije beroepen, kmo's!

U huurt enkel een klein kantoor, waarbij u tevens gebruik kunt maken van gemeenschappelijk sanitair (dames/heren), gemeenschappelijke keuken, ...

Kortom: onmiddellijk starten, zonder opstartkosten (meubilair, ...)

**Benaderende AFMETINGEN:** 3,15m x 6,17m

**AFWERKING:** bevloering in tegels/tapijt, dubbele beglazing, aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond met inbouwspots, TL-verlichting, muren bepleisterd en geschilderd, bekabeling via vloer, overal zonnewering, veel ingemaakte kasten.

**NUTSVOORZIENINGEN:** elektriciteit, stadswater, Airco Daikin (warm/koud), internet en telefonie (Belgacom).

**LIGGING:** op industriezone "Herdersburg"; vlot bereikbaar via expresweg!

\*Opmerkingen:


- De huurprijs is exclusief btw, onroerende voorheffing en gemene kosten
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be) : **O0029-H** of contacteer ons op **050 70 01 02**

## DETAILS

### INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 20 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Nee

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

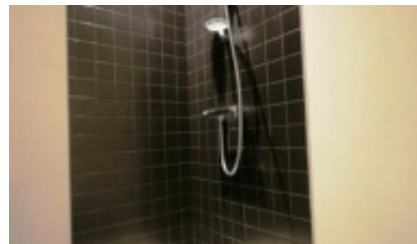
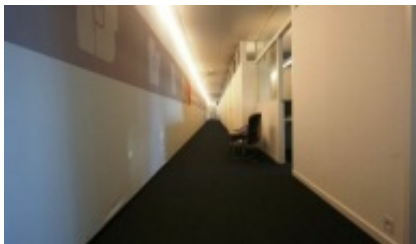
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.