



INSTAPKLARE, GEÏSOLEERDE NB- OPSLAGRUIMTE 172M<sup>2</sup>) INCL. PARKEERPLAATS  
MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR TE ANZEGEM!



**8570 ANZEGEM**  
Heirbaan 104

**€ 211.400,-**  
ref. Q0648-B31+P21

## ALGEMEEN

Referentie	Q0648-B31+P21	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 211.400,-	EPC	/
Adres	Heirbaan 104, 8570 Anzegem	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**184 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**172 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIËNTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

### BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 172 m<sup>2</sup>  
Parkeerplaats P21

### AFWERKING:

Staalskeletbouw – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen en betonpanelen – gewapende polybetonvloer – hellend dak met geïsoleerde sandwichpanelen en lichtstraat – elektrische sectionaalpoort (b: 4,40m x h: 4,20m) met geïntegreerde ramen (daglicht) – afzonderlijke loopdeur – gemeenschappelijk sanitair – volledige overspanning – vrije hoogte 4,45m (voor en achterzijde) tot 5,50m in het midden – 1 LED-verlichting in de loods en 1 LED-verlichting op de voorgevel – branddetectie – internetaansluiting.

### GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- 2 dubbele laadpalen Blitz Power op de site  
- Gemeenschappelijke reclame totem met uw naam + brievenbussen

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Alleen (binnen) opslag !

### TEVENS INTERESSANT als INVESTERING:

Potentiële huurprijs per maand € 989- / maand

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (3x400V-N) , 2 stopcontacten mono en 1 stopcontact 3-fasig met eigen zekeringskast.

### LIGGING:

De site ligt op 4,1km van het op- en afrittencomplex van de E17 – Deerlijk en dat van Waregem ligt op 4,7km. Dus een zeer goede ligging, makkelijk bereikbaar met de (vracht)wagen.


\* Bijzonderheden...

## DETAILS

### INDELING

opslagruimte	#0 - Oppervlakte van 172 m <sup>2</sup>
parkeerplaats	#0 - Oppervlakte van 12 m <sup>2</sup>
toilet	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

080 70 01 02  
Info@centro.be  
www.centro.be

CENTRO  
BEHOEFVASTGOED

**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.