



GOED DRAAIENDE SLAGERIJ (WINKEL MET ATELIER: ALLE TOEBEHOREN) MET
RUIME WOONST LANGS EEN DRUKKE INVALSWEWEG VAN BRUGGE. OP EEN
BOOGSCHEUT VAN HET HISTORISCH CENTRUM)



8000 BRUGGE
Blankenbergse Steenweg 62

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0670

ALGEMEEN

Referentie	Q0670	Beschikbaarheid	Bespreekbaar met de verkoper
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	89 kWh/m ²
Adres	Blankenbergse Steenweg 62, 8000 Brugge	EPC code	20221012-0002695141-RES-1
Bouwjaar	2003	Kadastraal inkomen	€ 1.943
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

294 m²

WOONOPP.

425 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 0

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Winkel, atelier en garage:246m² **Woning:**1ste en 2de verdieping:138m² - kruipzolder 35m² - dakterras: 54m² **Kelder:** 30m²

Grondoppervlakte: 294m² -Uitbreidingsmogelijkheden: In de Sint-Pieterszuidstraat heeft men de mogelijkheid om een BOVENBOUW (duplex-appartement) te voorzien.

INDELING:

Handelspand met werkplaats/atelier:

Gelijkvloers: Winkelruimte met gekoelde toonbanken - koude atelier met 2 koelcellen en 1 diepvriezer - warme atelier met alle voorzieningen en wasgedeelte - sanitaire voorzieningen (verschillende toiletten dames/heren + douche) - geïnstalleerde keuken aan de binnentuin - ruime dubbele garage.

Kelder: droge ruimte voor archief, opslag en compressoren (koelgroepen)

Woning


Eerste verdieping: Inkom - nachthal - toilet - technische ruimte - lichtrijke woonkamer met ka...

DETAILS

INDELING

kelder	#0 - Oppervlakte van 30 m ²
magazijn	#0 - Oppervlakte van 191 m ²
slaapkamer	#0
winkel	#0 - Oppervlakte van 55 m ²

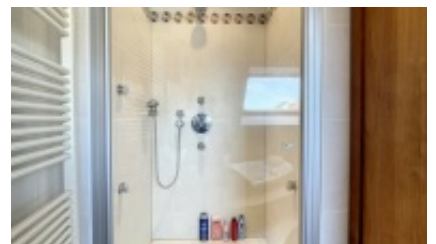
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.