



RECENT HANDELSPAND (262M²) OP COMMERCIELE LIGGING => ZICHTLOCATIE
+ PASSAGE + PARKEERGELEGENHEID!



8210 ZEDELGEM
Pater Amaat Vynckelein 2/A

€ 585.000,-
ref. A1895K

ALGEMEEN

Referentie	A1895K	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 585.000,-	EPC	/
Adres	Pater Amaat Vynckelein 2/A, 8210 Zedelgem	EPC code	/
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	€ 1.879
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
-	262 m²	0 / 1	-	-

OMSCHRIJVING

RECENT HANDELSPAND (262m²) heden ingericht als paramedisch centrum op COMMERCIELE LIGGING te Zedelgem => ZICHTLOCATIE + PASSAGE + PARKEERGELEGENHEID!

Door de uiterst FLEXIBELE STRUCTUUR (SLECHTS 1 DRAAGMUUR) van het pand is deze uiterst geschikt voor DIVERSE DOELEINDEN (tandartsenpraktijk, boekhoudkantoor, dokterspraktijk, kinderdagverblijf, boetiek, kantoren, restaurant, CO-WORKING SPACE,...)

HUIDIGE INDELING:

Handelsgelijkvloers: Inkomhal met bijhorende wachtzaal – Heden een 9-tal diverse burelen/behandelruimtes/praktijkruimtes – open multifunctionele ruimte (101m²) – badkamer (o.a voorzien van lavabomeubel en inloofdouche – ingerichte keuken – afzonderlijk gastentoiletten – technisch lokaal – terras (14m²).

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

handel, kantoor, diensten, vrij beroep, horeca,...

OPMERKINGEN:

- VENTILATIESYSTEEM D.
- CV op aardagas.
- Overal Hoogrendementsbeglazing met PVC-schrijnwerk.
- FLEXIBELE STRUCTUUR (SLECHTS 1 DRAAGMUUR)!
- RUIME PARKEERGELEGENHEID!


CENTRO | Vastgoed is UW SPECIALIST voor al uw vastgoedtransacties in BEDRIJFSVASTGOED (industrie, handel, kantoren, diensten, ...)! Bel ons voor verdere informatie of een vrijblijvend bezoek op **050/70.01.02 - 0492/97.18.40!**

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
bureel	#0
inkomhal	#0
kantoor	#0
kast	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
praktijkruimte	#0
terras	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0

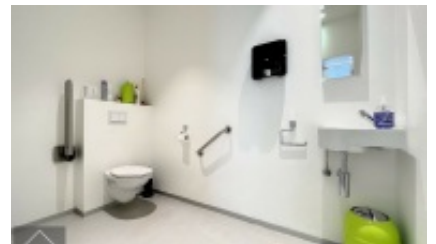
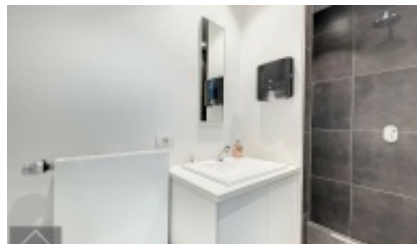
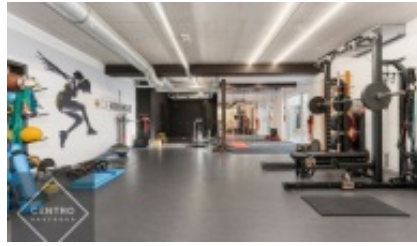
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.