



MOOI GELEGEN VILLA TE UITKERKE MET 3 SLPKS, GARAGE ÉN DUBBELE OPRIT!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 629.900,-
ref. A1897

ALGEMEEN

Referentie	A1897	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 629.900,-	EPC	251 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20230913-0002988000-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2015	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

630 m²

WOONOPP.

250 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 1

ORIENTATIE

Zuidoost

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

Mooie VILLA met degelijke afwerking op aangename ligging te Uitkerke (Blankenberge)!

INDELING:

Gelijkvloers:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living (met gascassette) - ruime eetplaats - volledig ingerichte keuken (o.a. met fornuis, dampkap, oven, microgolfoven, frigo, diepvries en vaatwasmachine) - bijkeuken - orangerie - afzonderlijk gastentoilet - garage (met automatische poort) - DUBBELE oprit - volledig aangelegde tuin met zonneterras én tuinhuis.

Eerste verdieping:

Nachthal - ruime badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet, douche én ligbad) - 3 RUIME slaapkamers (waarvan 2 met inbouwkasten).

Tweede verdieping:

Ruime zolder.

Opmerkingen:

- GOEIE ENERGIESCORE: 251 kWh/m2!
- RUIME bewoonbare opp.: 250m2!
- Airco aanwezig.
- Degelijke afwerking: Natuursteen, koperen dakgoten...
- Regenwaterput (6.000l) aanwezig.
- Recente cv-installatie op aardgas.
- Recente keuken.
- Overal LEDverlichting!
- 12 ZONNEPANELEN aanwezig!
- Gescheiden rioleringstelsel.
- Recente ramen (Aluminium).

INTERESSANTE woning met zeer veel LICHTINVAL, op fietsafstand van alle faciliteiten! Wenst u een bezoek ter plaatse? Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren: 050/70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
garage	#0
inkomhal	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
tuinhuis	#0
veranda	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkepriht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.