



RUIM (430M2), MULTIFUNCTIONEEL PAND (BEWONING, KANTOOR, HORECA, ...)
OP INVALSWEG ROESELARE (VLAKBIJ DE RING R32).



8800 ROESELARE
Hoogleedsesteenweg 340/A

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0597-K

ALGEMEEN

Referentie	Q0597-K	Beschikbaarheid	in onderling overleg
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	174 kWh/m²
Adres	Hoogleedsesteenweg 340/A, 8800 Roeselare	EPC code	20220715-0002639942-RES-1
Bouwjaar	1992	Kadastraal inkomen	€ 1.802
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

1196 m²

WOONOPP.

430 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

2

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Bewoonbare (alle verdiepingen samen) oppervlakte: 430m²

Grondoppervlakte: 1.196m²

Aantal aangelegde parkeerplaatsen op het terrein: 12 + dubbele garage.

INDELING:

Gelijkvloers (± 240m²):

Kantoor (± 175 m²) afzonderlijke inkomdeur in glas - inkomhal (10m²) met gastentoilet (1,6m²) en vestiaire (1,6m²) - gang (18,2m²) - secretariaat met ontvangstbalie (4,6m²) - open landschapsbureau (69,2m²) - 3 afzonderlijke burelen (11,8m², 15,9m² en 24,3m²) met zicht op tuin - keuken/refter (20,9m²) met deur naar de zonnige tuin (alle privacy).

Garage (± 65 m²): dubbele garage voorzien van 2 sectionaalpoorten - afzonderlijke ingang deur - radiatoren - tuinberging met waterverzacher - dubbele deur naar de tuin - badkamer met douche en lavabo - toilet - tw...

DETAILS

INDELING

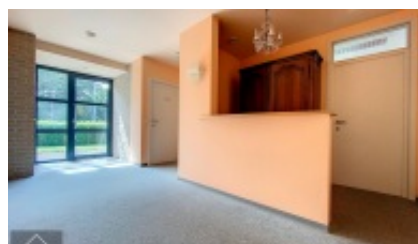
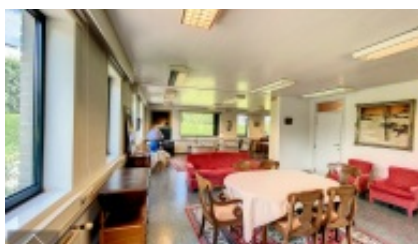
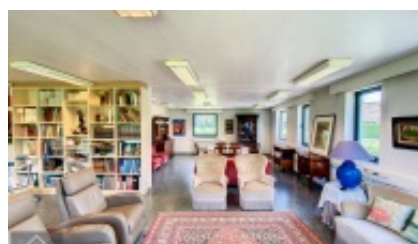
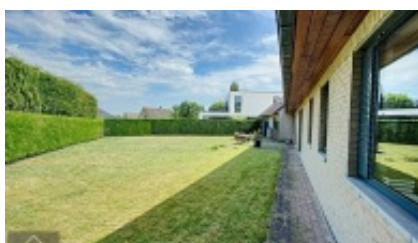
garage	#0 - Oppervlakte van 65 m ²
kantoor	#0 - Oppervlakte van 175 m ²
keuken	#0 - Oppervlakte van 20.9 m ²
parkeerplaats	#0
toilet	#0
tuin	#0
kantoor	#1 - Oppervlakte van 190 m ²
toilet	#1

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.