



INSTAPKLARE, GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (± 9.853 M2) MET LAADKADE EN
ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT TE BEVEREN-LEIE (WAREGEM).



8791 BEVEREN-LEIE
Barmbeekstraat 10/5b

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0411-5

ALGEMEEN

Referentie	P0411-5	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Barmbeekstraat 10/5b, 8791 Beveren-Leie	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

9853 m²

WOONOPP.

9853 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 9.853 m²

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – gewapende betonvloer – plat dak met geïsoleerde sandwichpanelen – elektrische sectionaalpoort (b: 4,00 m x h: 4,65m) + manuele poort (b: 4,00 m x h: 4,65m) – laadkade – aparte loopdeuren – lichtstraten – hoogte 6,35m ; vrije hoogte 5,00m – lager gedeelte vooraan hoogte 5,00m; vrije hoogte 4,25m met manuele poort (b: 3m x h: 3m) – sanitair – LED + TL –verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Goed geïsoleerd.
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking + laadkade.
- Reclame tot met uw naam.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Industriezone!

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit (40A) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en brandblusser.

LIGGING:

De site ligt op 7,6 km van het op- en afrittencomplex E17-Waregem.

* Bijzonderheden

- Verhuurprijs excl. gemeenschappelijke kosten, voorschot nuts en forfait Onroerende Voorheffing (voorschot 1 maand huur).
- Onze referentie op

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 9853 m ²
----------	--

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.