



GOED GELEGEN OPLAGRUIMTE (CA. 580 M2) MET VEEL PARKEERGELEGENHEID
EN LAAD-EN LOSZONE TE ROESELARE.



8800 ROESELARE
Brugsesteenweg 500

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0401

ALGEMEEN

Referentie	P0401	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Brugsesteenweg 500, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

580 m²

WOONOPP.

580 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie-bruikbare oppervlakten

Magazijn: ±580 m²

Volgende gemeenschappelijke parking en laad-en loszone op het terrein.

INDELING:

Magazijn/opslagruimte van ± 580 m² (B: 30,00m x D: 19,30m), hoogte: 4 m.

AFWERKING:

Solide betonnen constructie, betonplaten, polybeton vloeren, betonnen gewelven, stopcontacten (standaard en drijfkracht) en TL-verlichtingsarmaturen, aparte kitchenette en toiletten (22m²), dubbele zijdeur (2,10m x 2,10m), glazen schuifdeur (H: 2,10m x B: 1,60m), mogelijkheid om poortopening met poort (H:3,65 x B:4,20) te hebben i.p.v. de glazen schuifdeur.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag.

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit (3x400V +N), wateraansluiting, riolering.

LIGGING:

Deze unit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op het Mammoetcenter 1 te Roeselare, langs de N32, ongeveer 1 km van de Ring E403 Tielt/Ardooie/Beveren.

De Mammoet centers zijn gelegen op de Brugsesteenweg in Roeselare, één van de belangrijkste invalswegen van het stadscentrum met aanwezigheid van vele baanwinkels, alsook van Media Markt, Vandenborre, Brico enz. De invalsweg zelf en de aanwezigheid van vele winkelenheden zorgen ervoor dat er steeds veel passage en bezoek is in...

DETAILS

INDELING

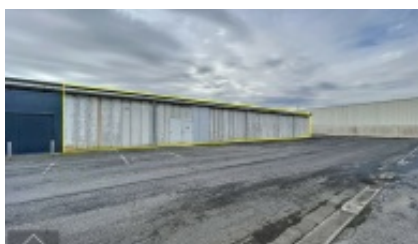
magazijn	#0 - Oppervlakte van 580 m ²
parkeerplaats	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Dienstverleningsgebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.