



NIEUWBOUW BEDRIJFSGEBOUW OP MAAT (MAGAZIJN MET KANTOREN) OP  
INDUSTRIEZONE TE AALTER.



**9880 AALTER**  
Groendreef 105

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0397

## ALGEMEEN

Referentie	P0397	Beschikbaarheid	bij oplevering
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Groendreef 105, 9880 Aalter	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**8000 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**5000 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

#### Grondoppervlakte:

± 8.000 m<sup>2</sup> ; parkeerplaatsen: >30

#### Constructie:

Kantoor: 100 - ... m<sup>2</sup>

Productiehal: 1.000 - 4.500m<sup>2</sup>

### BUILD TO SUIT:

Is de bouw en opvolging van een nieuw industrieel project of kantoorgebouw niet aan jou besteed?

- Betreft een projectontwikkeling op maat, zonder alle zorgen en financiële verrassingen.
- Het omvat de ontwikkeling van een gebouw dat aan alle eisen voldoet, zonder compromissen, vertragingen en onverwachte kosten.
- Hiervoor vertrekt de verhuurder/bouwheer vanuit de specifieke wensen van de klant: hoogte, laadkaaien, aantal poorten, oppervlaktes, etc.

### LIGGING:

Industriezone Lakeland.

Uitstekende ligging nabij de N44 Expressweg (Aalter-Knokke) en in de onmiddellijke nabijheid van de E40 snelweg (Brussel-Kust)

### \* Bijzonderheden:

- Huurprijs i.f.v. wensen en afwerkingsgraad
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): P0397 of contacteer ons via **050/70 01 02**

CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 22 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.


**Wilt u ook weten**

## DETAILS

### INDELING

kantoor	#0 - Oppervlakte van 500 m <sup>2</sup>
magazijn	#0 - Oppervlakte van 4500 m <sup>2</sup>
parkeerplaats	#0 - Oppervlakte van 30 m <sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.