



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 698.000,-**  
ref. A1819i

## ALGEMEEN

|                |                   |                        |          |
|----------------|-------------------|------------------------|----------|
| Referentie     | A1819i            | Beschikbaarheid        | Bij akte |
| Prijs          | € 698.000,-       | EPC                    | /        |
| Adres          | 8370 Blankenberge | EPC code               | /        |
| Bouwjaar       | /                 | Kadastraal inkomen     | € 803    |
| Renovatiejaar  | 2022              | Onroerende voorheffing | /        |
| Algemene staat | Instapklaar       |                        |          |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

85 m²

WOONOPP.

310 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

5 / 4

ORIËNTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

VOLLEDIG gerenoveerd opbrengsteigendom met 3 appartementen met alle COMFORT op interessante ligging te Blankenberge!

### INDELING:

#### Gelijkvloers: Appartement 1

Inkomhal - living met volledig ingerichte NIEUWE open keuken (o.a. met dampkap, oven, spoelbak, fornuis, frigo en vaatwasmachine) - afzonderlijk gastentoilet - berging - wasplaats - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - slaapkamer.

#### Eerste verdieping: Appartement 2

Inkomhal - living met volledig ingerichte NIEUWE open keuken (o.a. met dampkap, oven, spoelbak, fornuis, frigo en vaatwasmachine) - afzonderlijk gastentoilet - berging - wasplaats - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - slaapkamer.

#### Tweede verdieping: Appartement 3 (Duplexappartement)

Inkomhal - living met volledig ingerichte NIEUWE open keuken (o.a. met dampkap, oven, spoelbak, fornuis, frigo en vaatwasmachine) - afzonderlijk gastentoilet - berging - badkamer (o.a. met lavabomeubel en douche) - slaapkamer.

#### Derde verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, hangtoilet en douche) - wasplaats - 2 slaapkamers.

#### Vierde verdieping:

Zolder.

### Opmerkingen:

- Nieuwe betongewelven!
- Afzonderlijke meters (Aardgas, water en elektrici...

## DETAILS

### INDELING

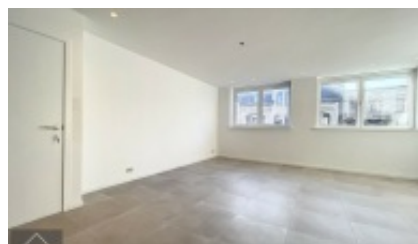
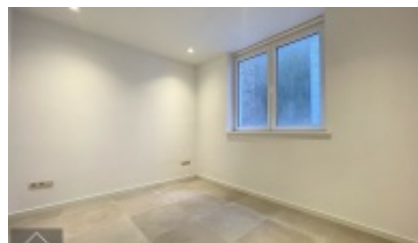
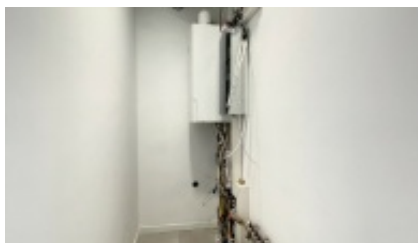
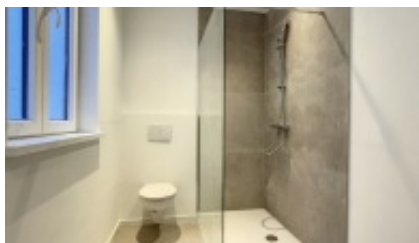
|             |    |
|-------------|----|
| appartement | #0 |
| badkamer    | #0 |
| berging     | #0 |
| keuken      | #0 |
| slaapkamer  | #0 |
| toilet      | #0 |
| woonkamer   | #0 |
| zolder      | #0 |

### WATERTOETS

|                                                                                                                             |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                           | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                           | Niet van toepassing |

### STEDENBOUW

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Nee         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | In aanvraag |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP?                                   | Nee         |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee         |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee         |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee         |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee         |



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.