



PRESTIGIEUZE EN STIJLVOLLE NIEUWBOUW KANTOREN TE HUUR IN KBP OP
AAA+ LOCATIE IN KORTRIJK!



8500 KORTRIJK
Beneluxpark 26

PRIJS OP AANVRAAG
ref. 00104

ALGEMEEN

Referentie	O0104	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Beneluxpark 26, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	2020	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

350 m²

WOONOPP.

350 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Moduleerbare kantoren vanaf 350m² tot 3.400 m² (per niveau); oppervlakte en indeling bespreekbaar, volgens wens van de huurder!
Parkeergelegenheid: 276 ondergrondse (-1 en -2) parkeerplaatsen. Deze zijn bij te huren.

Het prestigieuze gebouw is omgeven door een prachtige parktuin met vijver, imposante inkomhal met toegangscontrole, een leuk bedrijfsrestaurant, een knap dakterras, ondergrondse parking en een hoog-technologische polyvalente zaal voor 500 personen.

Het gebouw: Hoge corporate uitstraling Interessante mix aan huurders (ING, Dierickx Leys Private Bank, House of Talents,)
Beveiliging met binnen en buiten camera's, Salto access system, alarm op buitendeuren, poort Ondergrondse parking, laadpalen met laadkaart voor elektrische wagens 30 parkeerplaatsen voor bezoekers aan de ingang van het gebouw Douches en lockers
Fietsenstalling Breeam "Very good" certificaat Zonnepanelen Ventilatie - constante toevoer van verse, gefilterde lucht 40m³/pp/uur (15m²) Grote ramen met ingebouwde screens Verwarming en koeling via klimaatplafonds Aangename en stabiele temperatuur

DETAILS

INDELING

kantoor	#0 - Oppervlakte van 350 m ²
---------	---

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
--	----------------------------

Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
--	-----

Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
---	------------

Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
--	-----

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
--	-----

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
---	-----

Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
-------------------------------	-----

Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee
--------------------------------------	-----



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.