



EXCLUSIEF LANDGOED, BESTAANDE UIT EEN HOEVE MET BIJGEBOUWEN, 5 OPSLAGRUIMTEN EN 6 RUIME GARAGEBOXEN OP EEN UNIEKE, RUSTIGE LIGGING TE OOSTKAMP. MOGELIJKHEID NOG PERCELEN AKKERGROND BIJ TE KOPEN.



8020 OOSTKAMP
Everaertstraat 26

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0663

ALGEMEEN

Referentie	Q0663	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	419 kWh/m²
Adres	Everaertstraat 26, 8020 Oostkamp	EPC code	20220929-0002685100-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 2.385
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

12500 m²

WOONOPP.

2418 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Hoeve: 188m² + verdieping

Bijhuis: 120m²

Feestzaal/hobbyruimte/hoeve: 410m²

Magazijnen: 1.000m² (gecompartimenteerd in 2 x 300m² en 1 x 400m²) en 500m² (gecompartimenteerd in 2 x 250m²)

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 1,25ha

Het terrein is grotendeels verhard (beton)

Mogelijkheid om naastgelegen percelen "volwaardige agrarische akkergronden" (± 4,25ha) bij te kopen

AFWERKING:

Hoeve en bijgebouwen te renoveren

Magazijnen: Metalen constructie - geïsoleerde (8cm) sandwichpanelen - gepolierde en gewapende betonvloer - geïsoleerde zadeldaken met lichtstraten (vee...

DETAILS

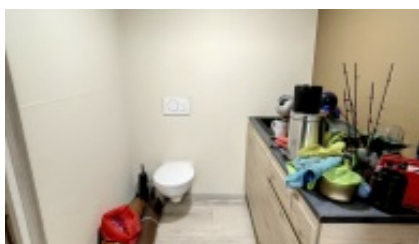
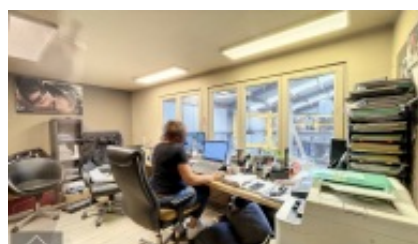
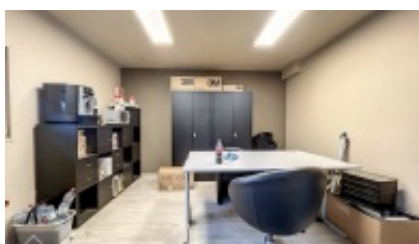
INDELING

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.