



**8890 MOORSLEDE**  
adres op aanvraag

**€ 550.000,-**  
ref. A1759

## ALGEMEEN

|                |                |                        |                           |
|----------------|----------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie     | A1759          | Beschikbaarheid        | Bij akte                  |
| Prijs          | € 550.000,-    | EPC                    | 463 kWh/m²                |
| Adres          | 8890 Moorslede | EPC code               | 20221004-0002688295-RES-1 |
| Bouwjaar       | /              | Kadastraal inkomen     | € 842                     |
| Renovatiejaar  | -              | Onroerende voorheffing | /                         |
| Algemene staat | /              |                        |                           |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|               |          |                         |                 |        |
|---------------|----------|-------------------------|-----------------|--------|
| GRONDOPP.     | WOONOPP. | SLAAPKAMERS / BADKAMERS | ORIENTATIE      | GARAGE |
| <b>990 m²</b> | -        | <b>0 / 0</b>            | <b>Zuidwest</b> | -      |

## OMSCHRIJVING

990m2 projectgrond te Moorslede!

### Opmerkingen:


- 22m Perceelbreedte.
- 45m Perceeldiepte.
- Mag aangebouwd worden aan 1 zijde.
- ZUIDWEST-oriëntatie
- Stadswater en elektriciteit aanwezig.
- 600m afstand van stadskern.

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info mbt deze projectgrond: 050/70.01.02 - info@centro.be .

## DETAILS

### INDELING

### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |            |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Nee        |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP?                                  | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee        |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee        |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.