



INSTAPKLAAR EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (± 300M<sup>2</sup>) MET ELEKTRISCHE  
SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR. GELEGEN OP INDUSTRIEZONE!



**8940 WERVIK**  
Hoogweg 38/24

**€ 292.515,-**  
ref. Q0650-24

## ALGEMEEN

|                |                            |                        |   |
|----------------|----------------------------|------------------------|---|
| Referentie     | Q0650-24                   | Beschikbaarheid        | / |
| Prijs          | € 292.515,-                | EPC                    | / |
| Adres          | Hoogweg 38/24, 8940 Wervik | EPC code               | / |
| Bouwjaar       | /                          | Kadastraal inkomen     | / |
| Renovatiejaar  | 2022                       | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar                |                        |   |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**298.56 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**298.56 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

### BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 298,56m²

Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op de site.

### AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende betonvloer met epoxyverf – plat dak steldeck met geïsoleerde sandwichpanelen en vernieuwde lichtstraten – houten gelamelleerde spanten – elektrische sectionaalpoort (b: 4,40 x h: 3,25m) met geïntegreerde ramen (daglicht) – afzonderlijke loopdeur – gemeenschappelijk sanitair – volledige overspanning – vrije hoogte 4,05m en 3,25m onder de spanten – LED verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

### GROTE TROEVEN van dit magazijn:

- Goed geïsoleerd
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein
- Reclame-totem met vermelding van uw bedrijfsnaam

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag en productie.

### TEVENS INTERESSANT als INVESTERING:

Potentiële huurprijs per maand € 1.300,-/maand

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater met kraan, elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en brandblusser. Rookkoepel.

Tussenteller elektriciteit. Zonnepanelen op het dak zi...

## DETAILS

### INDELING

|          |                                   |
|----------|-----------------------------------|
| magazijn | #0 – Oppervlakte van<br>298.56 m² |
|----------|-----------------------------------|

### WATERTOETS

|                                                                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                            | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                            | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|                                                                           |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja              |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Industriegebied |
| Is er een voorkoopprecht volgens het RUP?                                 | Nee             |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Ja              |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee             |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee             |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee             |



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.