



INSTAPKLAAR EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (148M2) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR. GELEGEN OP INDUSTRIEZONE!



8940 WERVIK
Hoogweg 38/9

€ 143.589,-
ref. Q0650-9

ALGEMEEN

Referentie	Q0650-9	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 143.589,-	EPC	/
Adres	Hoogweg 38/9, 8940 Wervik	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

148 m²

WOONOPP.

148 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 148m²

Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op de site.

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende betonvloer met epoxyverf – plat dak steeldeck met geïsoleerde sandwichpanelen en vernieuwde lichtstraten – houten gelamelleerde spanten – elektrische sectionaalpoort (b: 4,40 x h: 3,25m) met geïntegreerde ramen (daglicht) – afzonderlijke loopdeur – gemeenschappelijk sanitair – volledige overspanning – vrije hoogte 4,05m en 3,25m onder de spanten – LED verlichting en LED verlichting met sensor in de middengang.
Algemene staat: instapklaar!

GROTE TROEVEN van dit magazijn:

- Goed geïsoleerd
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein
- Reclame-totem met vermelding van uw bedrijfsnaam

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag en productie.

TEVENS INTERESSANT als INVESTERING:

Potentiële huurprijs per maand € 658,-/maand

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater met kraan, elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en brandblusser.


Tussenteller elektricite

DETAILS

INDELING

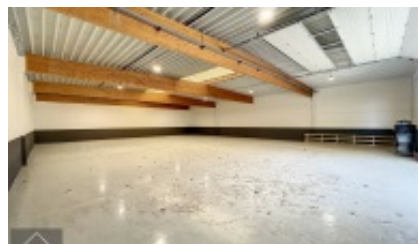
magazijn #0 - Oppervlakte van 148 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CENTRO
IMMOBILIËN

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.