



INSTAPKLAAR EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (195 M2) MET ELEKTRISCHE  
SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR. AFZONDERLIJKE TELLERS. INCLUSIEF  
1 PRIVATE PARKEERPLAATS!



**8570 ANZEGEM**  
Heirbaan 104+

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0648 - 17

## ALGEMEEN

|                |                             |                        |          |
|----------------|-----------------------------|------------------------|----------|
| Referentie     | Q0648 - 17                  | Beschikbaarheid        | bij akte |
| Prijs          | prijs op aanvraag           | EPC                    | /        |
| Adres          | Heirbaan 104+, 8570 Anzegem | EPC code               | /        |
| Bouwjaar       | /                           | Kadastraal inkomen     | /        |
| Renovatiejaar  | 2022                        | Onroerende voorheffing | /        |
| Algemene staat | Instapklaar                 |                        |          |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**195 m²**

WOONOPP.

**195 m²**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

### BENADERENDE AFMETINGEN:

**Magazijn:** ±195m²

Inclusief 1 private parkeerplaats op de site.

### AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende betonvloer met epoxyverf – hellend dak met geïsoleerde sandwichpanelen – elektrische sectionaalpoort ADK (b: 4,40 x h: 4,20m) met geïntegreerde ramen (daglicht) – afzonderlijke loopdeur – gemeenschappelijk sanitair – volledige overspanning – vrije hoogte tussen 4,40m en 6,23m – TL-verlichting – LED verlichting met sensor in de middengang.

Algemene staat: instapklaar!

### GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Goed geïsoleerd
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Parkeerplaatsen op het terrein
- Reclame totem met uw naam

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag.

### TEVENS INTERESSANT als INVESTERING:

Potentiële huurprijs per maand € 975,-/maand

### NUTSVORZIENINGEN:

Stadswater met kraan, elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en brandblusser.

Afzonderlijke tellers!

### LIGGING:

## DETAILS

### INDELING

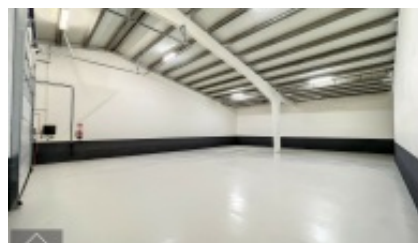
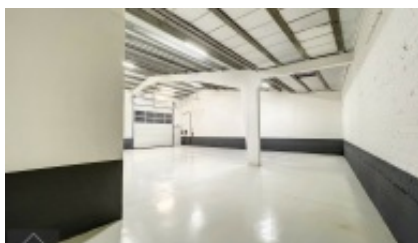
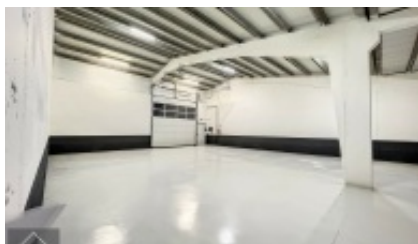
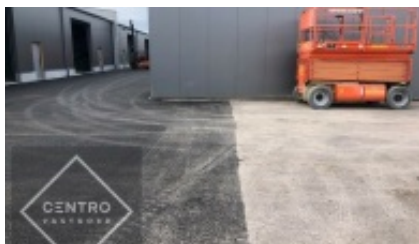
|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| magazijn      | #0 – Oppervlakte van 195 m² |
| parkeerplaats | #0                          |

### WATERTOETS

|                                                                                                                              |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                            | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                            | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|                                                                           |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja                                |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied met landelijk karakter |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP?                                   | Nee                               |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee                               |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee                               |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee                               |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee                               |



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.