



NB DUPLEX – APP MET 2 SLPK EN 2 BADKAMERS OP TOPLOCATIE!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 399.000,-
ref. A1677 – 04.02C

ALGEMEEN

Referentie	A1677 – 04.02C	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 399.000,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

-

WOONOPP.

74.84 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

2 / 2

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

In het bruisende stadscentrum van Blankenberge aan het historische 'Manitobaplein' vindt u het sublieme nieuwbouwproject 'ELLIE'. Zowel de Zeedijk, de Grote Markt als de winkelwandelstraten en het station liggen op wandelafstand van deze majestueuze residentie. Het gebouw omvat verschillende 2-slaapkamer appartementen, alsook een duplex dakappartement en 1 dakappartement met 1 slaapkamer.

INDELING:

Vierde verdieping (±70m²):

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE leefruimte met volledig ingerichte open keuken (o.a. mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - slaapkamer met ENSUITE badkamer (o.a. voorzien van lavabomeubel en douchecel - zonneterras met zicht op het MANITOBAPLEIN!

Vijfde verdieping (±25m²):

Nachthal - afzonderlijk hangtoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en inloopdouche) - 2e slaapkamer.

Opmerkingen:

- Mobiscore: 9,1/10!!
- CV op AARDGAS!
- VRIJE KEUZE qua VLOEREN, BADKAMER & KEUKEN!
- VERKOOP ONDER WET BREYNE!

Het project staat garant voor wonen met uitstraling op een centraal gelegen en interessante plek, op wandelafstand van winkels, scholen, het openbaar vervoer, de Zeedijk en het strand! Het project biedt een diversiteit aan appartementen gaande van 1-slaapkamerap...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.