



8200 SINT-ANDRIES
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A1635

ALGEMEEN

Referentie	A1635	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	431 kWh/m ²
Adres	8200 Sint-Andries	EPC code	20211021-0002482101-RES-1
Bouwjaar	1970	Kadastraal inkomen	€ 991
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
207 m²	206 m²	3 / 1	Zuidoost	2

OMSCHRIJVING

De vermelde prijs is de richtprijs. Wenst u een afspraak vast te leggen of wenst u meer info omtrent deze koopmethode, neem dan contact op via info@centro.be of 050/70.01.02.

Degelijke woning op fietsafstand van het centrum, met een zeer VLOTTE verbinding met de autosnelweg!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal met vestiaire - ruime lichtrijke living (met open haard) - lichtrijke leefkeuken (o.a. met fornuis, recente dampkap, oven en recente frigo) - afzonderlijke gastentoilet (met lavabo) - oprit - tuin met aangenaam zonneterras.

Kelder verdieping:

Dubbele garage (2 wagens achter elkaar mogelijk) - wasplaats (voorzieningen voor wasmachine en droger, waterverzachter aanwezig) - berging.

Eerste verdieping:

Nachthal - ruime badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet, bidet en ligbad) - 3 RUIME slaapkamers.

Tweede verdieping:

Ruime zolder (Mogelijkheid tot het creëren van 2 extra slpks)!

Opmerkingen:

- CV op aardgas.
- OVERAL ROLLUIKEN aanwezig.
- Regenput aanwezig.
- Waterverzachter aanwezig.
- NIEUWE dakgoten aanwezig.
- 5 slpks mogelijk (Mogelijkheid om 2 extra slpks te maken op zolder).

INTERESSANTE woning met zeer veel TROEVEN, geschikt voor jonge mensen, op fietsafstand van winkels...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE
AAN MARKTCONFORME PRIJZEN.