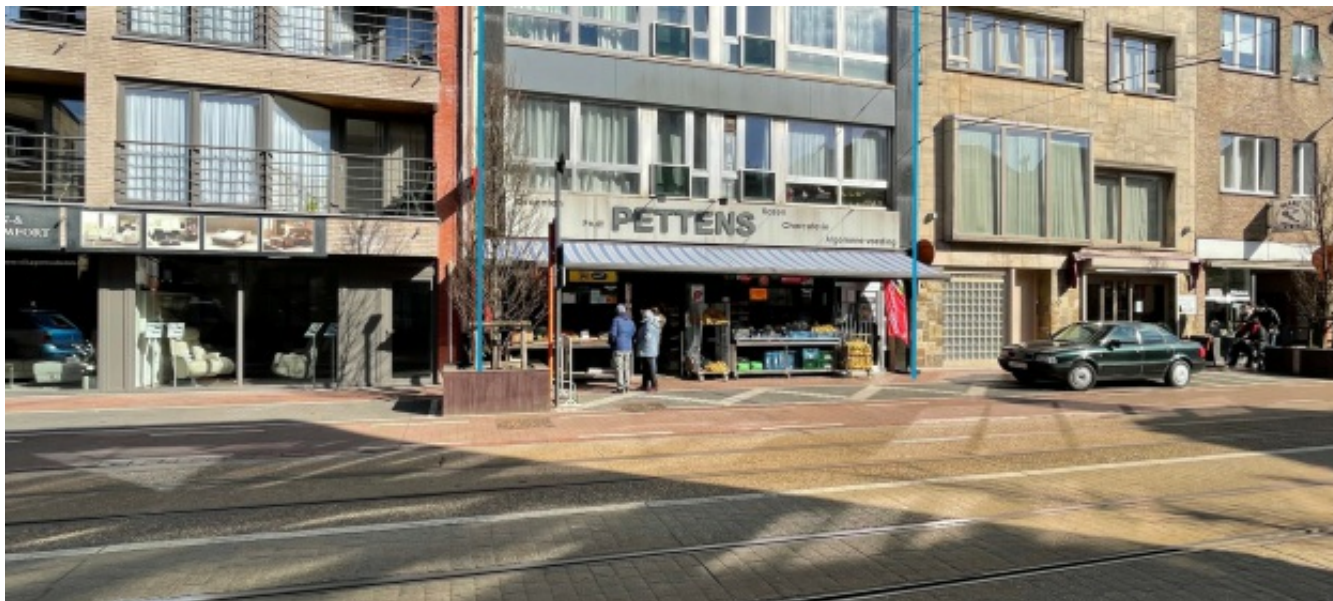




OPBRENGSTEIGENDOM, BESTAANDE UIT HANDELSGELIJKVLOERS + 4
APPARTEMENTEN!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 625.000,-
ref. A1559w

ALGEMEEN

Referentie	A1559w	Beschikbaarheid	Na opzeg huur
Prijs	€ 625.000,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	1960	Kadastraal inkomen	€ 5.009
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
210 m²	508 m²	4 / 4	-	-

OMSCHRIJVING

VOLLEDIG VERHUURD, met een totale jaarlijkse huuropbrengst van circa € 31.416,00, waarvan € 21.936,00 voor de 4 appartementen! **Netto-Rendement van 4,53%** (inclusief registratierechten en notariskosten).

INDELING:

Handelsgelijkvloers (± 210m2):

Winkelruimte met sanitair, keuken, bureel, berging en ruime kelder.
Momenteel VERHUURD (Superette).

Eerste verdieping:

Appartement 1:

Inkomhal - woonkamer - ingerichte keuken met toestellen - badkamer (met o.a. douche en wastafel) - afzonderlijke toilet - 1 slaapkamer.

Appartement 2:

Inkomhal - woonkamer - ingerichte keuken met toestellen - badkamer (met o.a. douche en wastafel) - afzonderlijke toilet - 1 slaapkamer.

Tweede verdieping:

Appartement 3:

Inkomhal - woonkamer - ingerichte keuken met toestellen - badkamer (met o.a. douche en wastafel) - afzonderlijke toilet - 1 slaapkamer.

Appartement 4:

Inkomhal - woonkamer - ingerichte keuken met toestellen - badkamer (met o.a. douche en wastafel) - afzonderlijke toilet - 1 slaapkamer.

De appartementen zijn toegankelijk via afzonderlijke deur (niet via winkel!) en inkomhal met trap naar de verdiepingen.

AFWERKING:...

DETAILS

INDELING

appartement	#0
badkamer	#0
kelder	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0
winkel	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE
AAN MARKTCONFORME PRIJZEN.