



**8830 HOOGLEDE**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A1612a

## ALGEMEEN

Referentie	A1612a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	461 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8830 Hooglede	EPC code	20180407--000204763-4--1
Bouwjaar	1952	Kadastraal inkomen	€ 1.011
Renovatiejaar	1988	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Goed onderhouden		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**9316 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**469 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS /  
BADKAMERS

**5 / 3**

ORIENTATIE

**Zuid**

GARAGE

**3**

## OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF aanbod te Kortemark (Vlakkbij Hooglede)! PERFECT afgewerkt en ONDERHOUDEN landhuis in Engelse stijl met KARAKTER en UITSTRALING op ± 9.316m2 grond, met verwarmd ZWEMBAD, poolhouse, héél ruime zonneterassen, bijgebouwen én UITWEG achteraan, met ABSOLUTE PRIVACY!

### OPPERVLAKTEN:

**Woning:** ± 469m2 bewoonbaar - 220 m2 bebouwd.

**Poolhouse:** ± 40 m2

**Garages (3):** ± 60 m2

**Totale grondoppervlakte:** ± 9.316 m2

### INDELING:

#### WONING:

##### Kelderverdieping :

De woning is grotendeels onderkelderd : CV-ruimte - wijnkelder - inpandige garage voor 1 wagen (20m2) - bijkeuken (14,5m2)

##### Gelijkvloers (± 220 m2):

Royale...

## DETAILS

## INDELING

garage	#-1 - Oppervlakte van 20 m <sup>2</sup>
kelder	#-1
wasplaats	#-1 - Oppervlakte van 14.5 m <sup>2</sup>
wijnkelder	#-1
bijhuis	#0
bureel	#0
eetkamer	#0
garage	#0 - Oppervlakte van 41 m <sup>2</sup>
inkomhal	#0
keuken	#0
open haard	#0
parkeerplaats	#0
toilet	#0
tuin	#0
tuinhuis	#0
video/cinema/tv kamer	#0
vijver	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zwembad	#0 - Oppervlakte van 60 m <sup>2</sup>
badkamer	#1
slaapkamer	#1
toilet	#1
badkamer	#2
sauna	#2
zolder	#2

## WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Mogelijk overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

## STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en  
in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE  
AAN MARKTCONFORME PRIJZEN.