



**8790 WAREGEM**  
Molenstraat

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Residentie Pur Sang A1595-5

## ALGEMEEN

Referentie	Residentie Pur Sang A1595-5	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Molenstraat /, 8790 Waregem	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

-

WOONOPP.

-

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

1 / 1

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

**Residentie Pur Sang** bevindt zich in hartje Waregem, op wandelafstand van het stadscentrum. Dankzij de uitstekende locatie heeft u werkelijk alles in de buurt: banken, supermarkten, een apotheek, eet- en drinkgelegenheden... Ook openbaar vervoer is dichtbij.

Deze residentie is volledig rolstoelleefbaar en beschikt over ruime appartementen met 1 of 2 slaapkamers, een restaurant, een wellness, fitness, wassalon, kapper en schoonheidssalon.

Een fietsenstalling en ondergrondse parkeerplaatsen zijn eveneens beschikbaar voor onze bewoners.

**Residentie Pur Sang** is niet zomaar een residentie, het is een leefomgeving waar de bewoner het zorgkader vindt dat hij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort.

Er is namelijk veel meer dan enkel de woning: een restaurant, een fitnessruimte, een wellness, een uitgebreide waaier aan zorg- en comfortdiensten, etc.

**PRIJZEN VANAF € 319 000 excl. kosten**

### INDELING en AFWERKING

Naast de waaier aan diensten zijn de appartementen comfortabel en architecturaal verfijnd!

Het project gaat ook verder dan de wettelijke vereisten voor erkende assistentiewoningen,

zo hebben alle woningen een oppervlakte tussen 74 m<sup>2</sup> en 138 m<sup>2</sup>. Elke woning beschikt over een lichtrijke woonkamer met uitgeruste open keuken, een berging, een badkamer, een privéterras of tuintje en een kelderberging.


Ondergr...

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.