



**8500 KORTRIJK**  
Koning Albertstraat 10

**€ 135.000,-**  
ref. Q0404

## ALGEMEEN

Referentie	Q0404	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 135.000,-	EPC	/
Adres	Koning Albertstraat 10, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2017	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Licht op te frissen		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

Handelspand:

Casco handelsruimte – naar eigen smaak verder af te werken.

**AFWERKING:** Gemetste constructie (deels nieuwbouw en deels renovatie) – aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing (U: 1,10W/mk)

Opmerkingen:


- ZEER centrale ligging, vlakbij Station Kortrijk (+/- 100m)
- VLOTTE verbinding met het openbaar vervoer!
- CONTACTEER ONS SNEL OM DE VOORWAARDEN TE BESPREKEN!
- Onze referentie: Q0404a: [www.centro.be](http://www.centro.be) of **050/70.01.02**

## DETAILS

### INDELING

winkel #0 – Oppervlakte van 78 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

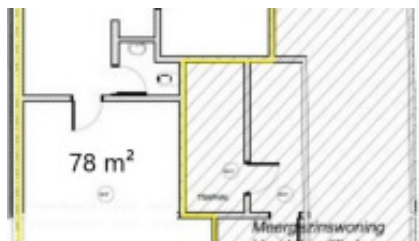
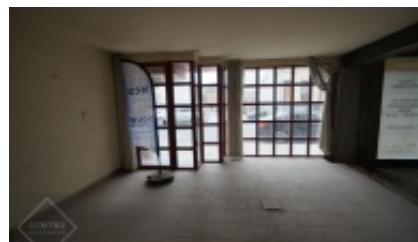
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.