



NIEUWBOUW APPARTEMENT MET 2 SLPKMS, TERRAS EN GARAGE (23M2)!



8740 PITTEM
Brugsesteenweg 191

€ 205.000,-
ref. Q0512 - 2.1

ALGEMEEN

Referentie	Q0512 - 2.1	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 205.000,-	EPC	/
Adres	Brugsesteenweg 191, 8740 Pittem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2020	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
92.63 m²	77.63 m²	2 / 1	-	1

OMSCHRIJVING

Naast de eigentijdse en kwalitatieve architectuur zal ook de afwerking van deze appartementen zeer duurzaam en hoogstaand zijn. De appartementen beschikken over 1 of 2 slaapkamers, en zijn steeds voorzien van een **aangenaam terras**. In dit vlot bereikbare en kleinschalige project zal het zeer aangenaam wonen worden!

Het project, bestaande uit 4 ruime appartementen (Prijzen vanaf € 160.000,00) en een handelsgelijkvloers (met ondergrondse kelder verdieping) is afgewerkt met kwalitatieve, duurzame materialen om in alle rust te kunnen genieten van de modernste technieken.

INDELING (appartement 2.1 - tweede verdieping):

Gelijkvloers: Gemeenschappelijke inkom met tellerkast en brievenbussen - traphal met personenlift.

Tweede verdieping:

Gemeenschappelijke traphal met trap en personenlift.

Inkom - technische ruimte - ruime leefruimte met eetplaats en open keuken (35,80m²) - nachthal - 2 slaapkamers (16,13m² en 7,92m²) - toilet - badkamer met dubbele wastafel en inloofdouche - zonnig terras (15m²).

Inclusief een private garage (23m²) op het gelijkvloers, genummerd garage 2.1

AFWERKING:

Bevloering met kwalitatieve linoleum (houtlook) - muren bepleisterd - kwalitatieve keuken met toestellen (Diapal) - volledig geïnstalleerde badkamer met meubel, dubbele spoelafel en inloofdouche - overal hoge...

DETAILS

INDELING

garage	#0
terras	#0
badkamer	#1
slaapkamer	#1

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Soren Maenhout
GSM +32492 97 18 40
Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE
AAN MARKTCONFORME PRIJZEN.