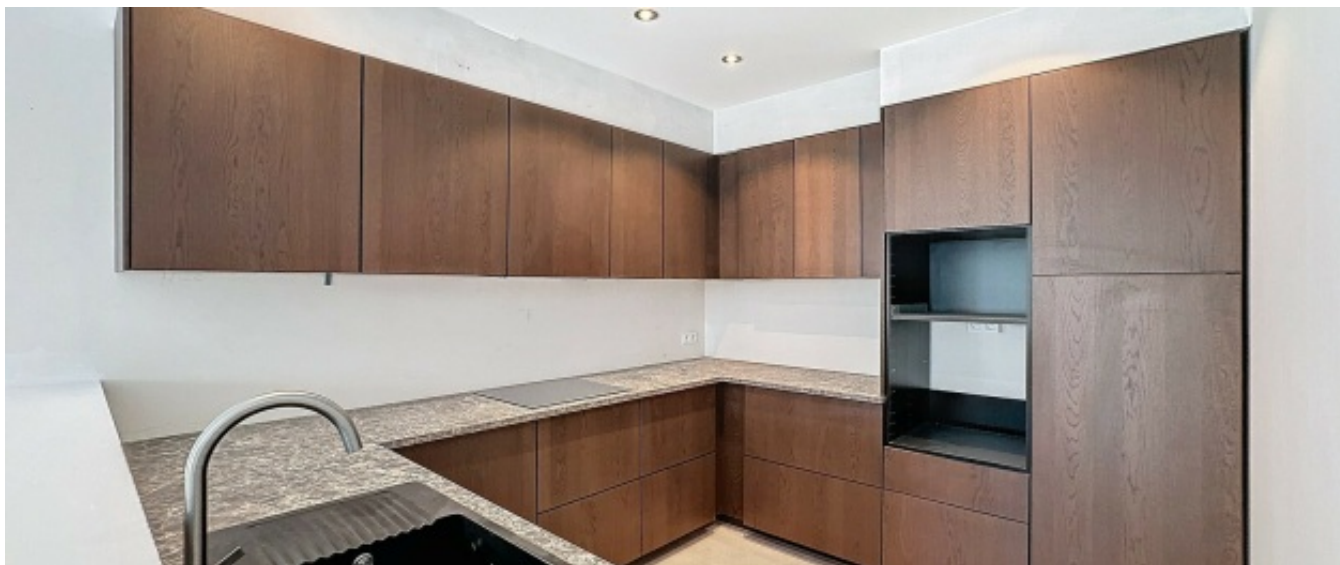




BETAALBAAR WONEN IN ALLE LUXE! NIEUWBOUW EN ENERGIEZUINIG  
APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS EN BADKAMER!



**8740 PITTEM**  
Brugsesteenweg 191

**€ 290.000,-**  
ref. Q0512 - 1.1

## ALGEMEEN

Referentie	Q0512 - 1.1	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 290.000,-	EPC	/
Adres	Brugsesteenweg 191, 8740 Pittem	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**110 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**106 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**2 / 1**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

Naast de eigentijdse en kwalitatieve architectuur is ook de afwerking van deze appartementen zeer duurzaam en hoogstaand zijn. De appartementen beschikken over 1 of 2 slaapkamers, en zijn steeds voorzien van een aangenaam terras. In dit vlot bereikbare en kleinschalige project zal het zeer aangenaam wonen worden!

Het project, bestaande uit 4 ruime appartementen (Prijzen vanaf € 189.000,00) en een handelsgelijkvloers (met ondergrondse kelderverdieping) is afgewerkt met kwalitatieve, duurzame materialen om in alle rust te kunnen genieten van de modernste technieken.

### INDELING (APP 1.1 - 1e V):

**Gelijkvloers:** Gemeenschappelijke inkom met tellerkast en brievenbussen - traphal met personenlift.

### Eerste verdieping:

Gemeenschappelijke traphal met trap en personenlift.

Inkom - technische ruimte - ruime leefruimte met eetplaats en open keuken (50m<sup>2</sup>) - nachthal - 2 slaapkamers (16,55m<sup>2</sup> en 13,45m<sup>2</sup>) - toilet - badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche - zuidgericht terras.

### AFWERKING:

Bevloering met kwalitatieve keramische tegels - muren bepleisterd - kwalitatieve keuken met toestellen (Diapal) - volledig geïnstalleerde badkamer met meubel, dubbele spoelafel en inloopdouche - overall hoge rendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk - terrassen omheind met glazen balustrade.


### NUTSVORZIENINGEN:

## DETAILS

### INDELING

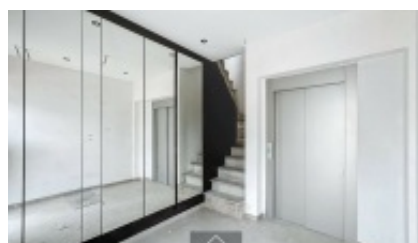
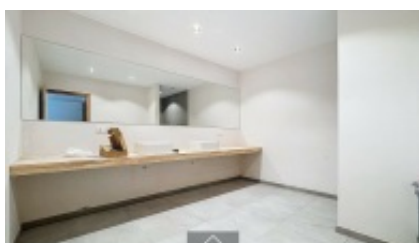
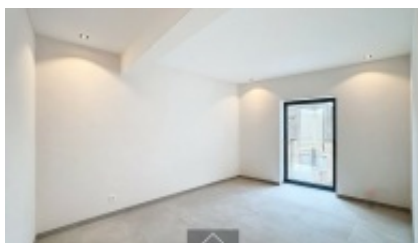
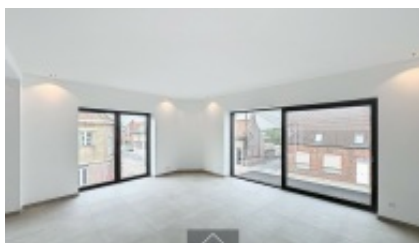
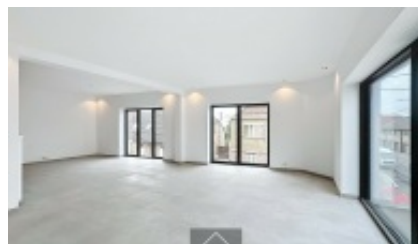
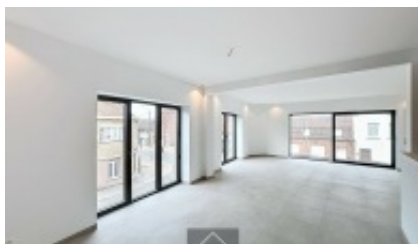
berging	#0
dressing	#0
keuken	#0
terras	#0
toilet	#0
badkamer	#1
slaapkamer	#1

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve  
GSM +320474862376  
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.