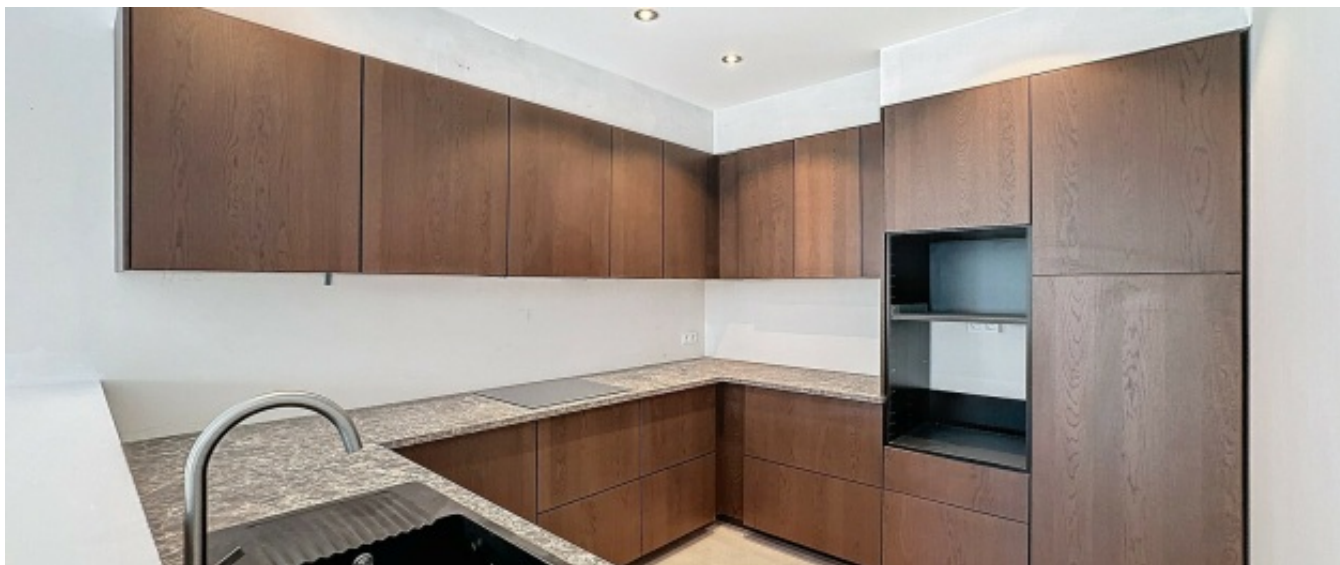




BETAALBAAR WONEN IN ALLE LUXE! NIEUWBOUW EN ENERGIEZUINIG
APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS EN BADKAMER!



8740 PITTEM
Brugsesteenweg 191

€ 290.000,-
ref. Q0512 - 1.1

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---------------------------------|------------------------|----------|
| Referentie | Q0512 - 1.1 | Beschikbaarheid | Bij akte |
| Prijs | € 290.000,- | EPC | / |
| Adres | Brugsesteenweg 191, 8740 Pittem | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2024 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

110 m²

WOONOPP.

106 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

2 / 1

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Naast de eigentijdse en kwalitatieve architectuur is ook de afwerking van deze appartementen zeer duurzaam en hoogstaand zijn. De appartementen beschikken over 1 of 2 slaapkamers, en zijn steeds voorzien van een aangenaam terras. In dit vlot bereikbare en kleinschalige project zal het zeer aangenaam wonen worden!

Het project, bestaande uit 4 ruime appartementen (Prijzen vanaf € 189.000,00) en een handelsgelijkvloers (met ondergrondse kelderverdieping) is afgewerkt met kwalitatieve, duurzame materialen om in alle rust te kunnen genieten van de modernste technieken.

INDELING (APP 1.1 - 1e V):

Gelijkvloers: Gemeenschappelijke inkom met tellerkast en brievenbussen - traphal met personenlift.

Eerste verdieping:

Gemeenschappelijke traphal met trap en personenlift.

Inkom - technische ruimte - ruime leefruimte met eetplaats en open keuken (50m²) - nachthal - 2 slaapkamers (16,55m² en 13,45m²) - toilet - badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche - zuidgericht terras.

AFWERKING:

Bevloering met kwalitatieve keramische tegels - muren bepleisterd - kwalitatieve keuken met toestellen (Diapal) - volledig geïnstalleerde badkamer met meubel, dubbele spoelafel en inloopdouche - overall hoge rendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk - terrassen omheind met glazen balustrade.


NUTSVORZIENINGEN:

DETAILS

INDELING

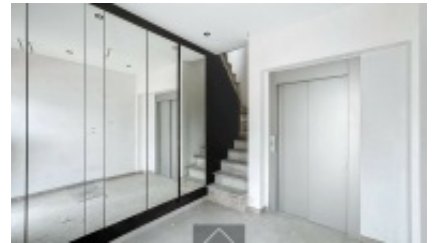
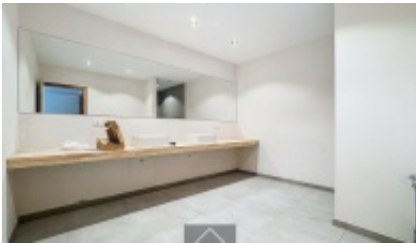
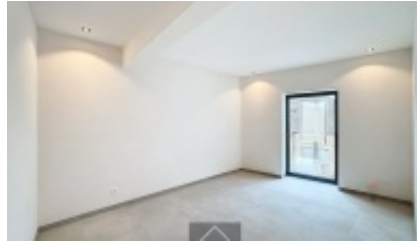
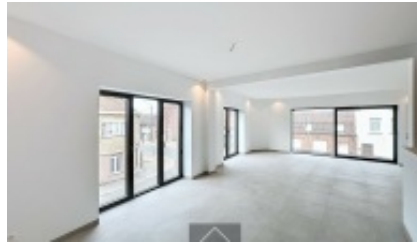
| | |
|------------|----|
| berging | #0 |
| dressing | #0 |
| keuken | #0 |
| terras | #0 |
| toilet | #0 |
| badkamer | #1 |
| slaapkamer | #1 |

WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |



CONTACTPERSOON

Soren Maenhout
GSM +32492971840
Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.