



RUIM WOON- EN HANDELSHUIS MET OPSLAGRUIMTE EN ZUIDGER. TUIN TE
SLUIS (AARDENBURG)!



4527 AARDENBURG
adres op aanvraag

€ 399.000,-
ref. A1313

ALGEMEEN

Referentie	A1313	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 399.000,-	EPC	/
Adres	4527 Aardenburg	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

880 m²

WOONOPP.

372 m²

SLAAPKAMERS /
BADKAMERS

4 / 1

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

4

OMSCHRIJVING

Woning met handelsruimte en opslagruimte (Circa 100m2) met CHARME en UITSTRALING, geschikt voor vele doeleinden!

Handelspand, momenteel ingericht als horecazaak maar tevens geschikt als praktijkruimte voor vrije beroepen, kinderdagverblijf, loodgieters, elektriciens (Opslagruimte)... alsook zeer geschikt als kangoeroewoning en voor grote gezinnen!

INDELING:

Handelsruimte:

Gelijkvloers:

Inkomhal - gelagzaal (restaurant) - feestzaal (met afzonderlijke ingang) met bijhorende bar (met tapinstallatie) - geïnstalleerde keuken - afzonderlijke dames- en herentoiletten - veranda - ruime opslagruimte (Circa 100m2) - kantoorruimte (°2012 afgewerkt) - ruime oprit (Plaats voor een 4-tal wagens) - volledig aangelegde en omheinde tuin.

Woning:

Gelijkvloers:

Hal - living -bureel - aangelegde tuin.

Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met wasafel, toilet en douche) - 3 RUIME slaapkamers - 4de slaapkamer (Kan gebruikt worden als wasplaats) - zolder.

Opmerkingen:

- CV op aardgas.
- Restaurant + feestzaal: Zitplaats voor 120 personen binnen!
- Terras: Zitplaats voor 30 personen.
- Aardgas, leidingwater en elektriciteit aanwezig.

Ruime woning met een ZEE aan MOGELIJKHEDEN, op centrale ligging, doch zeer VLOTTE ver...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
veranda	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en
in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE
AAN MARKTCONFORME PRIJZEN.