



VOLLEDIG NIEUWE PLUG & PLAY-KANTOORRUIMTEN, BEMEUBELD EN VOORZIEN VAN RANDACCOMODATIE (VERGADERZALEN, SANITAIR, KEUKEN, PRINTERS, TELEFOONTOESTELLEN, ...) EN SERVICE (RECEPTIE/TELEFOONBEANTWOORDING, ...). ALL-IN PRIJS! KORTE-TERMIJN HUUR MOGELIJK!



8800 ROESELARE
Kwadestraat 153

PRIJS OP AANVRAAG
ref. 00071-1

ALGEMEEN

Referentie	O0071-1
Prijs	prijs op aanvraag
Adres	Kwadestraat 153, 8800 Roeselare
Bouwjaar	2017
Renovatiejaar	-
Algemene staat	Luxe afwerking

Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
EPC	/
EPC code	/
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

-

WOONOPP.

-

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Eén bemeubelde (bureel, bureaustoel en kast) werkplaats.

Met randaccommodatie: bemande receptie/onthaal, verschillende vergaderzalen, bijkomende open werkplaatsen, sanitaire voorzieningen, keuken met vaatwas en koffiemachine, ...

AFWERKING: Bevloer in parket en vasttapijt, hogerelementsbeglazing met aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond.

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit, stadswater, airco (warm/koud), ventilatiesysteem, internet (bekabeld en wifi) en telefonie.

LIGGING: Naast autosnelweg E403 (BRUGGE - KORTRIJK), centraal in West-Vlaanderen.

ALL-IN PRIJS - INBEGREPEN

- huur met 24/24 en 7/7 toegang (individueel afsluitbaar)
- meubilair incl IP-telefoon toestel
- telefoonabonnement met eigen lokaal nummer
- elektriciteit, water en gebruik airco + verwarming
- afvalverwerking
- blokpolis / brandverzekering
- syndickosten
- onroerende voorheffing
- internetverbinding
- gebruik en onderhoud van sanitaire voorzieningen

* Bijkomende interessante informatie:

- Flexibel contract op maat met mogelijkheid tot korte-termijnhuur (3 of 6 maanden of per jaar).
- Zeer moderne faciliteiten & technologie
- Receptiedienst iedere dag aanwezig
- **Kantoor 017** op het grondplan
- Huurprijs is exclusief 21% btw...

DETAILS

INDELING

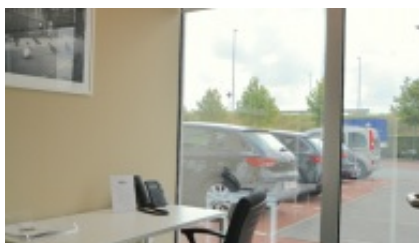
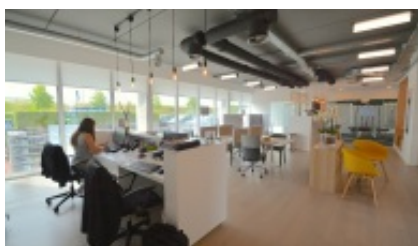
kantoor	#0
---------	----

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.