



PERFECT AFGEWERKTE EN RECENTE (°2014) KANTOORRUIMTE (274M²)
INCLUSIEF 7 PRIVATE PARKEERPLAATSEN TE BRUGGE (SINT-MICHIELS). IDEALE
UITVALSBASIS (E40/E403).



8000 BRUGGE
Ten Briele 12/11

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0753

ALGEMEEN

Referentie	Q0753	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Ten Briele 12/11, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
274 m²	68	-

OMSCHRIJVING

Kwalitatieve KANTOORRUIMTE op de 2de verdieping (lift aanwezig), gebouwd met hoogwaardige materialen en hoogstaande architectuur.

INDELING:

Gelijkvloers: gemeenschappelijke inkomhal met personenlift en traphal.

Tweede verdieping: gemeenschappelijke sas - inkom met balie en wachtruimte - grote vergaderzaal (opdeelbaar in 2 ruimten via geïntegreerde schuifwand) - directiebureel - 2 afzonderlijke burelen met glaswanden - lichtrijk landschapsbureel - volledige ingerichte keuken - archiefruimte (rekken + rollende archiefkasten) - berging en technisch lokaal (server, omvormer, gasketel, douche, zekeringskasten, ...).

7 private parkeerplaatsen voor de deur.

Er zijn tevens gemeenschappelijke fietsenstallingen en mindervaliden-parkings voorzien.

AFWERKING:

Betonnen constructie met betonnen gewelven, buitenwanden in geïsoleerde betonpanelen/alu-sandwichpanelen, dakisolatie (180mm PIR) met PVC-dakdichting, aluminium schrijnwerk met thermisch onderbroken profielen en hoge rendementsbeglazing (K-waarde: 1,1). De grote glaspartijen dragen bij tot aangename, lichtrijke ruimten (veel natuurlijk daglicht) en zijn voorzien van AUTOMATISCHE ZONNEWERING.


Bevloering in keramische tegels, voorzien van vloerisolatie met VLOERVERWARMING (hoge-rendementsketel op aard...

DETAILS

INDELING

kantoor #1 - Oppervlakte van 274 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

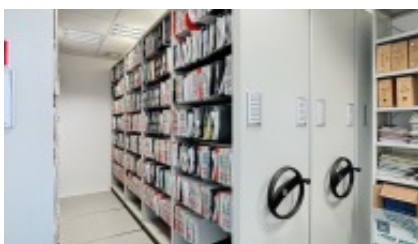
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!