



SPLINTERNIEUWE (° 2023) PLUG & PLAY KANTOORRUIMTE (20M²) MET ALLE RANDACCOMMODATIE TE OOSTENDE (NAAST DE AFRIT "ZANDVOORDE".



8400 OOSTENDE
Kuipweg 6

€ 495,- / MAAND
ref. O0131B

ALGEMEEN

Referentie	O0131B	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	€ 495,- / maand	EPC	/
Adres	Kuipweg 6, 8400 Oostende	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	2023	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
20 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Instapklare "Plug & Play"-KANTOORRUIMTE (20m²) op de eerste verdieping, voorzien van alle rand-accommodatie (vergaderzaal, sanitair, keuken, parking, ...).
Korte-termijn (jaarlijks) huur mogelijk!

Benaderende AFMETINGEN:

3,25m x 6,15m

RAND-ACCOMODATIE

- Vergaderzaal
- Geïnstalleerde keuken
- Sanitaire ruimten dames/heren
- Parkeergelegenheid voor de deur

INBEGREPEN in de vermelde maandelijkse huurprijs (excl. 21% btw)

- elektriciteit, water en gebruik airco + verwarming
- onderhoud, gebruik van gemeenschappelijke ruimten (vergaderzaal, sanitair, lift, parkeerplaatsen, ...)
- vrij gebruik van de gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein.

LIGGING:

- Naast de afrit "Zandvoorde" (A10) te Oostende!

* Bijkomende interessante informatie:

- De onroerende voorheffing (forfaitair vast gelegd op 1 maand huur per jaar) is ten laste van de huurder.
- Maandelijkse vergoeding is exclusief 21% btw.
- Onze referentie op www.centro.be : **O0131-B** of contacteer ons op **050 70 01 02**

DETAILS

INDELING

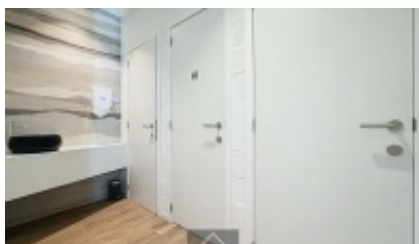
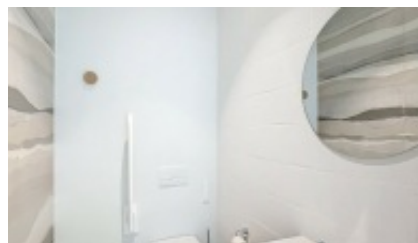
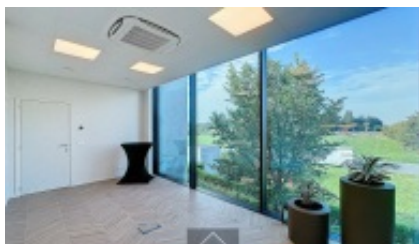
kantoor	#1 - Oppervlakte van 20 m ²
---------	--

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!