



SPLINTERNIEUWE (° 2023) PLUG & PLAY KANTOORRUIMTE (18M²) MET ALLE RANDACCOMMODATIE TE OOSTENDE (NAAST DE AFRIT "ZANDVOORDE".



8400 OOSTENDE
Kuipweg 6

€ 425,- / MAAND
ref. O0131A

ALGEMEEN

Referentie	O0131A	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	€ 425,- / maand	EPC	/
Adres	Kuipweg 6, 8400 Oostende	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	2023	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
18 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Instapklare "Plug & Play"-KANTOORRUIMTE (18m²) op de eerste verdieping, voorzien van alle rand-accommodatie (vergaderzaal, sanitair, keuken, parking, ...).
Korte-termijn (jaarlijks) huur mogelijk!

Benaderende AFMETINGEN:

3,4m x 5,3m

RAND-ACCOMODATIE

- Vergaderzaal
- Geïnstalleerde keuken
- Sanitaire ruimten dames/heren
- Parkeergelegenheid voor de deur

INBEGREPEN in de vermelde maandelijkse huurprijs (excl. 21% btw)

- elektriciteit, water en gebruik airco + verwarming
- onderhoud, gebruik van gemeenschappelijke ruimten (vergaderzaal, sanitair, lift, parkeerplaatsen, ...)
- vrij gebruik van de gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein.

LIGGING:

- Naast de afrit "Zandvoorde" (A10) te Oostende!

* Bijkomende interessante informatie:


- De onroerende voorheffing (forfaitair vast gelegd op 1 maand huur per jaar) is ten laste van de huurder.
- Maandelijkse vergoeding is exclusief 21% btw.
- Onze referentie op www.centro.be : **O0131A** of contacteer ons op **050 70 01 02**

DETAILS

INDELING

kantoor #1 - Oppervlakte van 18 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

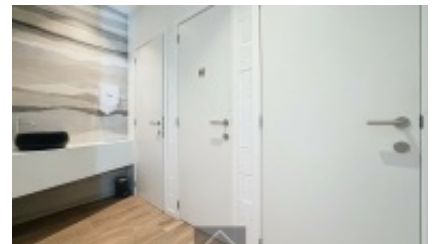
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!