



INSTAPKLAAR KANTOORGEBOUW (GLV. + VERDIEPING) MET
WOONGELEGENHEID EN VOLDOENDE, PRIVATE PARKEERPLAATSEN VOOR DE
DEUR. LANGS EEN VERBINDINGSBAAN BRUGGE-TORHOUT (VEEL PASSAGE =
GRATIS PUBLICITEIT)!



8210 ZEDELGEM
Torhoutsesteenweg 187

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0152-KC

ALGEMEEN

Referentie	L0152-KC
Prijs	prijs op aanvraag
Adres	Torhoutsesteenweg 187, 8210 Zedelgem
Bouwjaar	/
Renovatiejaar	-
Algemene staat	Instapklaar

Beschikbaarheid	Bespreikbaar
EPC	/
EPC code	/
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE
Kantoorgebouw

BOUWJAAR

-

ALGEMENE STAAT

Instapklaar

BEBOUWDE OPP.

1050 m²

E-PEIL

-

PARKING/GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Gelijkvloers: ± 650m² of 25,5m x 25,5m - **Eerste verdieping:** ± 400m²

Grondoppervlakte: ± 1.600m² - Aantal parkeerplaatsen: **12-tal private parkeerplaatsen** voor en naast het gebouw

INDELING:

Gelijkvloers: Centrale inkom met automatische dubbele glazen deur - open ruimte - sanitair - geïnstalleerde keuken - opslagruimte achteraan voorzien van een sectionaalpoort - tuin.

Eerste verdieping: toegankelijk via vaste trap voor- en achteraan het gebouw - extra kantoor- of opslagruimte, voorzien van verschillende afzonderlijke ruimten - woongelegenheid met keuken, woonkamer, badkamer en 3 slaapkamers.

Geen dragende muren. Indeling kan bijgevolg gewijzigd worden in samenspraak met de verhuurder.

NUTSVOORZIENINGEN: Boorputwater (drinkbaar), aardgas (luchtverwarming), elektriciteit, telefonie/internet (wifi)/distributie, riolering/septiek.

TROEVEN:

- **LIGGING:** langs verbindingsbaan met veel passage (nabij CNH - grootste werkgever van West-Vlaanderen).

- Alleenstaand gebouw met **UITSTRALING**

- Alles **PRIVATIEF**, geen mede-...

DETAILS

INDELING

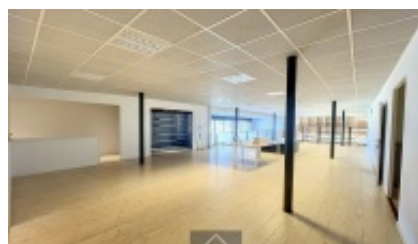
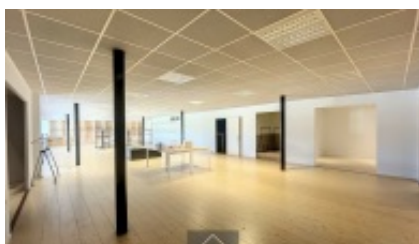
kantoor	#0 - Oppervlakte van 650 m ²
mezzanine	#0 - Oppervlakte van 400 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!