



INSTAPKLAAR HANDELPAND (GLV. + VERDIEPING) MET WOONGELEGENHEID EN VOLDOENDE, PRIVATE PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR. LANGS EEN VERBINDINGSBAAN BRUGGE-TORHOUT (VEEL PASSAGE = GRATIS PUBLICITEIT)!



**8210 ZEDELGEM**  
Torhoutsesteenweg 187

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. L0152C

## ALGEMEEN

Referentie	L0152C	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Torhoutsesteenweg 187, 8210 Zedelgem	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Handelspand</b>	-	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>1050 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Gelijkvloers:** ± 650m<sup>2</sup> of 25,5m x 25,5m - **Eerste verdieping:** ± 400m<sup>2</sup>

Grondoppervlakte: ± 1.600m<sup>2</sup> - Aantal parkeerplaatsen: **12-tal private parkeerplaatsen** voor en naast het gebouw

### INDELING:

**Gelijkvloers:** Centrale inkom met automatische dubbele glazen deur - open winkelruimte - sanitair - geïnstalleerde keuken - opslagruimte achteraan voorzien van een sectionaalpoort - tuin.

**Eerste verdieping:** toegankelijk via vaste trap voor- en achteraan het gebouw - extra winkel- of opslagruimte, voorzien van verschillende afzonderlijke ruimten - woongelegenheid met keuken, woonkamer, badkamer en 3 slaapkamers.

Geen dragende muren. Indeling kan bijgevolg gewijzigd worden in samenspraak met de verhuurder.

**NUTSVOORZIENINGEN:** Boorputwater (drinkbaar), aardgas (luchtverwarming), elektriciteit, telefonie/internet (wifi)/distributie, riolering/septiek.

### TROEVEN:

- **LIGGING:** langs verbindingssbaan met veel passage (nabij CNH - grootste werkgever van West-Vlaanderen).

- Alleenstaand gebouw met **UITSTRALING**


- Alles **PRIVATIEF**, geen...

## DETAILS

### INDELING

mezzanine	#0 - Oppervlakte van 400 m <sup>2</sup>
winkel	#0 - Oppervlakte van 650 m <sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

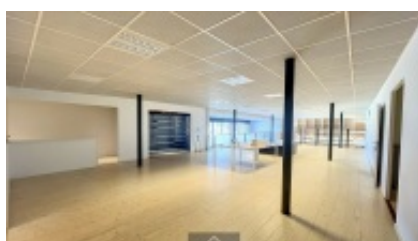
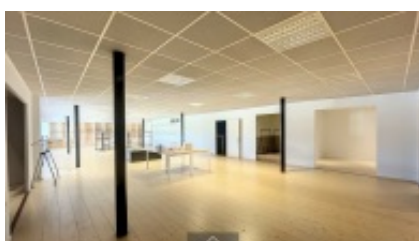
Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!