



AUTHENTIEK, VOLLEDIG ONDERKELDERD HANDELSHUIS (HOEKLIJGGING) MET BINNENKOER IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE. OP 100M VAN DE GROTE MARKT!



8000 BRUGGE
Oude Burg 10

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0751

ALGEMEEN

Referentie	Q0751	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Oude Burg 10, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	-	Normaal
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
-	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers (± 185m²): inkomhal (afzonderlijke toegang naar het appartement) met traphal - keuken (30m², links) - gelagzaal met bar (95m²) en BINNENKOER (30m²) - sanitaire ruimten (dames/heren).

Eerste verdieping (± 160m²): nachthal - leefruimte (40m²) - keuken met eetruimte (45m²) - slaapkamer (30m²) met aansluitend de badkamer (2 douches) - toiletten.

Zolderverdieping (± 80m²): sas - 2 ruime slaapkamers (25m² en 38m²).

Kelder: volledig onderkelderd - droog.

GROTE TROEVEN van dit pand:

- Zijn ligging: Pal in het centrum van Brugge, naast het Belfort en op 100m van de Grote Markt!
- Behoud van de authentieke elementen: gevels, glasramen,
- Wonen en werken onder één dak!

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (3 x 400V, 25A), stadswater, aardgas, riolering, internet.
Afzonderlijke tellers voor handelsgelijkvloers en woongedeelte (verdiepingen).

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Wonen, handel, HORECA, diensten, ...

Bijzonderheden:


- EPC: energielabel "D".
- Onze referentie op www.centro.be: Q0751

DETAILS

INDELING

slaapkamer #0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet van toepassing

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde

Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Nee

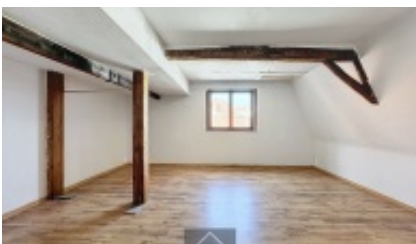
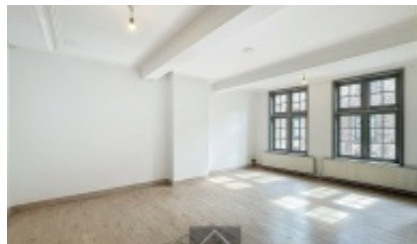
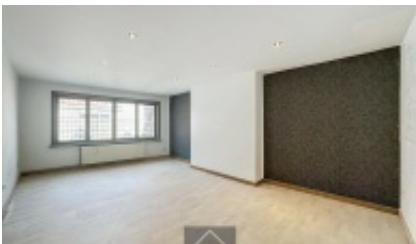
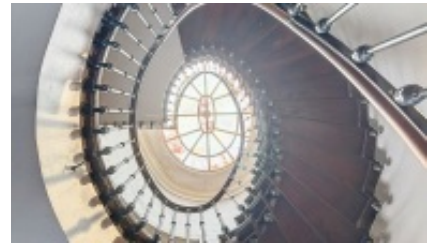
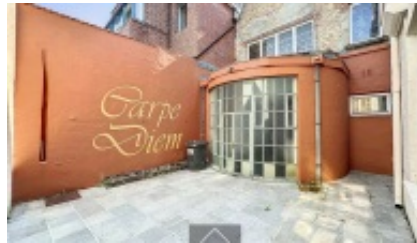
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!