



HANDELSPAND MET WOONST OP CENTRALE LIGGING TE LANGEMARK!



8920 LANGEMARK-POELKAPELLE
adres op aanvraag

€ 499.900,-
ref. A1908a

ALGEMEEN

Referentie	A1908a	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 499.900,-	EPC	/
Adres	8920 Langemark-Poelkapelle	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Winkel met woonst	-	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
411 m²	-	2

OMSCHRIJVING

Ruim handelspand met woonst met parkeergelegenheid voor de deur en UITWEG achteraan met uitzicht op het Vijverpark op 1.713m2!

INDELING:

Gelijkvloers: Circa 411m2

Handelsruimte/winkelruimte(ingericht met koeltoonbank) - zij-ingang (met toegang naar het atelier en de broodautomaat) - praktijkruimte/atelier (volledig ingerichte voor bakkerij /o.a. voorzien van ovens...) - opslagruimte (o.a. voor bloem) - afzonderlijke berging (met koelcel en diepvries) - ruime living met houtcassette (prachtig UITZICHT over de tuin) met ingericht bureel - volledig ingerichte leefkeuken ('Emmanuel Fraeye' - o.a. met fornuis, dampkap, dubbele spoelbak, heteluchtoven, frigo en vaatwasmachine) - bijkeuken (met voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk toilet - dubbele garage (met sectionale poort) - prachtige parktuin met ZUIDgericht terras en UITWEG achteraan!

Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet, ligbad én douche) - 4 RUIME slaapkamers (voorzien van inbouwkasten) - RUIME, op maat afgewerkte dressing.

Tweede verdieping:

Ruime geïsoleerde zolder, toegankelijk via vaste trap (Mogelijkheid tot het creëren van extra slpks) - afzonderlijke zolderberging.

Opmerkingen:

- Grondoppervlakte: 1.713m2
- Bebouwde oppervlakte: 411m2!
- 10.000l regenwater...

DETAILS

INDELING

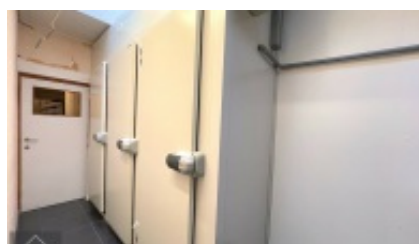
badkamer	#0
dressing	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
praktijkruimte	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
tuin	#0
winkel	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!