



EXCLUSIEF AANBOD: ENGELSE MANOIR VILLA (BJ. 2021) MET EEN EIKEN BIJHUIS  
EN STALLINGEN OP 1HA GROND! SUPERLATIEVEN SCHIETEN HIER TE KORT!



**8750 ZWEVEZELE**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0746-A

## ALGEMEEN

Referentie	Q0746-A	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	84 kWh/m²
Adres	8750 Zwevezele	EPC code	/
Bouwjaar	2021	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Luxe afwerking		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Woning</b>	<b>2021</b>	<b>Luxe afwerking</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>408 m²</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

**Bent u op zoek naar een landelijke woning in alle luxe en rust, centraal gelegen in West-Vlaanderen?**

Op dit **perceel van 1 ha** bevindt zich een **Engelse Manoir Villa, een bijhuis (58m<sup>2</sup>) en stalling (100m<sup>2</sup> - met 2 paardenboxen)**  
Het terrein is volledig aangelegd (terrassen, oprit, ...) en omheind (houten palen).

**IDEAAL** voor een paardenliefhebber, combi wonen/werken (voor vrije beroeper (accountant, praktijk, ...)).

### INDELING:

**Gelijkvloers:** Ruime inkomhal - sas - toilet met lavabo - bureel/slaapkamer - rechthoekige en lichtrijke leefruimte (40m<sup>2</sup>) - volledig geïnstalleerde, open keuken met eiland en alle toestellen (waaronder inductiekookplaat, ingebouwde vaatwasser en koelkast, dampkap en combi-oven) - bijkeuken/wasplaats met maatkasten op volledige hoogte en spoelbak - berging - volledig aangelegde tuin met terrassen en oprit (kasseien).


**Eerste verdieping:** Nachthal, toegankelijk via trap op maat gemaakt met verouderde blauwsteen - toilet - slaapkamer 1 met ensuite een dressing en eigen badkamer (met ligbad, ...)

## DETAILS

### INDELING

bijhuis	#0 - Oppervlakte van 58 m <sup>2</sup>
bijhuis	#0 - Oppervlakte van 100 m <sup>2</sup>
toilet	#0
badkamer	#1
slaapkamer	#1

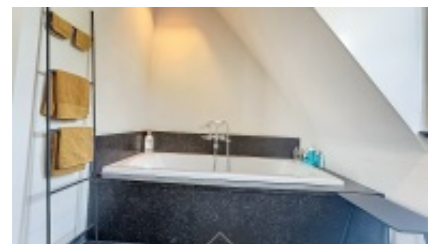
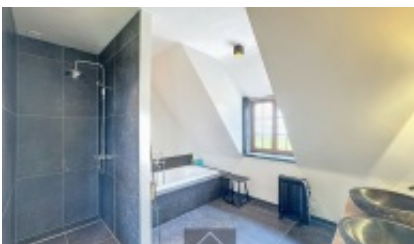
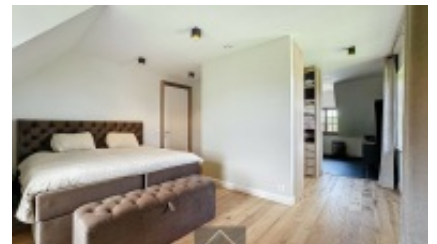
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!