



EXCLUSIEF PERCEEL BOUWGROND (4.935M2) IN HET RESIDENTIEEL WOONPARK
TE HERTSBERGE (OOSTKAMP)!



8020 HERTSBERGE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A2058

ALGEMEEN

Referentie	A2058	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8020 Hertsberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Bouwgrond	-	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
-	-	-

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar perceel grond, waarop u werkelijk uw DROOMVILLA met BIJGEBOUWEN wilt realiseren?

Eén van de laatste BRAAKLIGGENDE PERCELEN in dit WOONPARK!!!

Perfekte PERCEELSVORM: 65m (breed) x 75m (diep) quasi vierkant met ruime inplantingsmogelijkheden. Meerwaarde gegarandeerd door zijn exclusief karakter en ligging!

Stedenbouwkundige voorschriften volgens de verkavelingsvergunning:

- Mogelijke bebouwing tot 5% van de totale perceelsoppervlakte of **hier 246m² (+ bouwlaag, dak en kelder)**
- 2 bouwlagen + dak + kelder (volledig onderkelderd!)
- Bouwvrije zone ten opzichte van de perceelsgrenzen: 10m
- Afzonderlijke bijgebouwen (garage, poolhuis, tuinhuis, zwembad, ...) toegelaten

LIGGING: Combinatie van alle rust en privacy in een exclusief kader, maar toch overal dichtbij (scholen, bakkerij, apotheek, krantenwinkel, ...).

Op 4km van E40/E403 (Oostkamp/Beernem).

DETAILS

INDELING

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonparken
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!