



TOPAPPARTEMENT AAN MET 3 SLPKS, 3 BADKS EN 2 FANTASTISCHE TERRASSEN!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 549.900,-
ref. A2055

ALGEMEEN

Referentie	A2055	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 549.900,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Appartement	2024	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
135 m²	-	1

OMSCHRIJVING

Mogelijkheid om volledige constructie aan 6% btw aan te kopen (ipv 21% btw) in dit prachtig project!

UNIEK appartement met PRACHTIGE AFWERKING met 2 FANTASTISCHE terrassen en een mooi UITZICHT, op wandelafstand van ALLE faciliteiten! Het gebouw heeft een MAGNIFIEKE uitstraling, de RUIME terrassen, 3 slaapkamers, 3 badkamers en de goeie oriëntatie zijn TROEVEN die bevestigen dat dit appartement een TOPINVESTERING is en FANTASTISCH WONEN is!

INDELING:

Derde verdieping:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. met dubbele spoelbak, kookeiland, inductiefornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer 1 (o.a. met dubbel lavabomeubel en inloopdouche of ligbad) - slaapkamer 1 - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en inloopdouche) - slaapkamer 2 - FANTASTISCHE zonneterrassen rondom het appartement!

Vierde verdieping:

Nachthal - badkamer 3 (o.a. lavabomeubel, toilet en douche) - ruime slaapkamer - berging - ruim zonneterras!

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartement!
- Mobiscore: 8,9/10!
- VLOERVERWARMING aanwezig!
- Hoogrendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk!
- Gemeenschappelijke fietsenbergingen.
- Mooi aangelegde BINNENTUIN!
- Mog...

DETAILS

INDELING

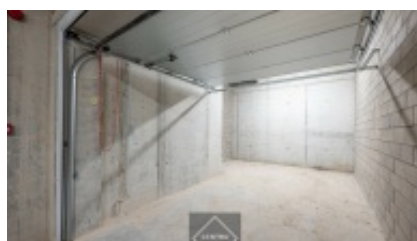
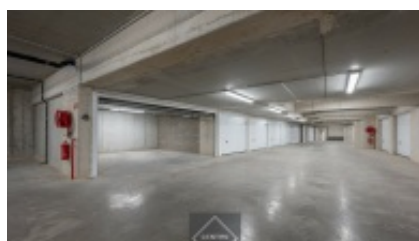
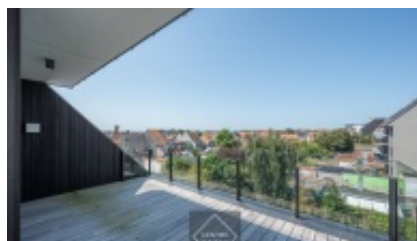
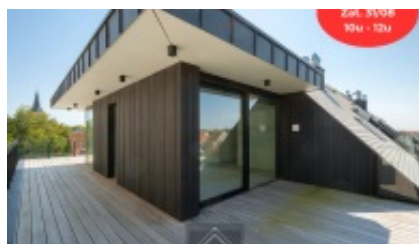
badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!