



GOED GEÏSOLEERD MAGAZIJN (174M²) MET VOLLEDIG AFGEWERKT APPARTEMENT
(103M² - 1STE V.), VOORZIEN VAN ZONNE-TERRAS, PRIVATE PARKEERPLAATSEN EN
FIETSENBERGING ACHTER HET GEBOUW.



8210 VELDEGEM
Koning Albertstraat 173A/101

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0750

ALGEMEEN

Referentie	Q0750	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	25 kWh/m ²
Adres	Koning Albertstraat 173A/101, 8210 Veldegem	EPC code	31040-G- OMV_2018038396/EPC14854/A002/D0
Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE
Magazijn met woonst

BEBOUWDE OPP.
283 m²

BOUWJAAR
2019

E-PEIL
15

ALGEMENE STAAT
Instapklaar

PARKING/GARAGE
-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

- Loods: 173m².

Inclusief 2 private parkeerplaatsen aan het magazijn.

- Appartement: 103m²

Inclusief 1 private parking, 1 private berging (6m²) en gemeenschappelijke fietsenberging op gelijkvloers.

AFWERKING:

Loods:

- stalen constructie, afgewerkt met lasprimer en all meta coating. Plaatsen van zonnepanelen op het dak is mogelijk volgens de stabiliteitsberekening!!
- gevelwanden in **isolerende (100mm PIR) betonpanelen** (geen koude bruggen!).
- scheidingswanden in **gladde betonpanelen met dikte van 15cm** dienst doende als brandmuur
- **geïsoleerde (3cm PXS) vloerplaat** zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen
- **gepolierde en gewapende betonvloer (15cm)** gepolijst afgewerkt met kwarts en in vakken gezaagd om krimp scheuren tot een minimum te herleiden.
- **geïsoleerd (120mm PIR) plat dak** bestaande uit geprofileerde staalplaten met centrale lichtstraat (meerwandige polycarbonaat platen met dikte van 10mm), voorzien van rook - en warmteafvoer systeem).
- 1 geïsoleerde sectionaalpoort (h: 4,4m; b: 4m)
- Glazen inkomdeur met g...

DETAILS

INDELING

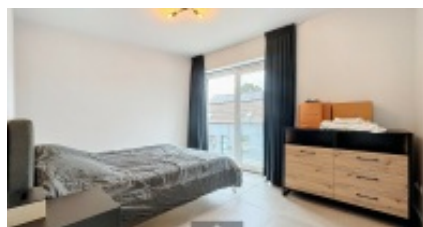
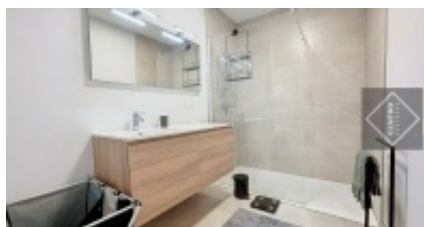
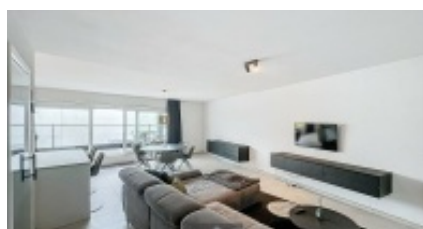
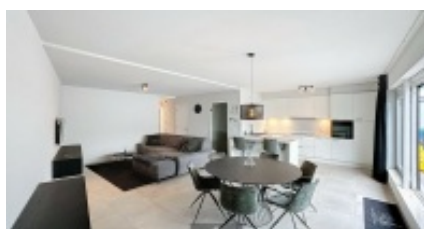
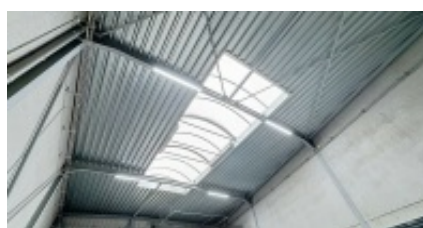
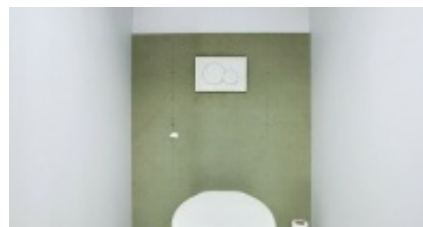
magazijn	#0 - Oppervlakte van 174 m²
appartement	#1 - Oppervlakte van 103 m²
slaapkamer	#1

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474 86 23 76
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW
PROFESSIEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!