



RUIME WONING MET 4 SLPKS (5 MOG.), GARAGE ÉN ZUIDGER. TUIN!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 295.000,-
ref. A2033

ALGEMEEN

Referentie	A2033	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 295.000,-	EPC	265 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20240314-0003171607-RES-1
Bouwjaar	1972	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Grote opknapbeurt		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Woning	1972	Grote opknapbeurt
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
207 m²	-	1

OMSCHRIJVING

Degelijke, doch op te frissen woning met 4 slaapkamers, bureel/praktijkruimte, GARAGE en veel RUIMTE op interessante LIGGING te Blankenberge! Uitermate geschikte gezinswoning of voor mensen met een zelfstandig (bij)beroep!

INDELING:

Gelijkvloers:

Ruime inkomhal - afzonderlijk toilet met douche - berging/wasplaats - POLYVALENTE RUIMTE (slaapkamer/bureel) - oprit - RUIME GARAGE (met automatishce sectionale poort) - tuin met ZUIDWEST ger. terras RECHTSTREEKS BEREIKBAAR VIA DAKTERRAS!

Eerste verdieping:

Hal - LICHTRIJKE, ruime living - keuken met toegang tot DAKTERRAS - afzonderlijk gastentoilet - berging - dakterras.

Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en ligbad met douchemogelijkheid) - 3 RUIME slaapkamers.

Derde verdieping:

RUIME zolder (mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers).

*Opmerkingen:

- Energielabel C.
- DEGELIJKE CONSTRUCTIE => BETONNEN GEWELVEN!
- CV op aardgas.
- Op wandelafstand van speelplein!

Degelijke, doch op te frissen woning met ENORM POTENTIEEL en veel RUIMTE! Op wandelafstand van het openbaar vervoer, bakker, slager, scholen ..., zeer geschikt voor jonge mensen! INTERESSANT aanbod!
Contacteer ons s...

DETAILS

INDELING

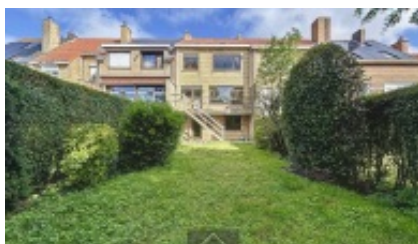
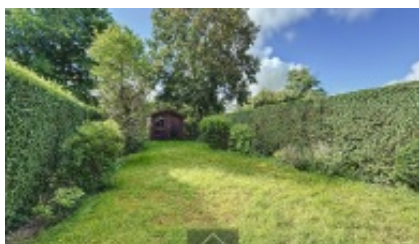
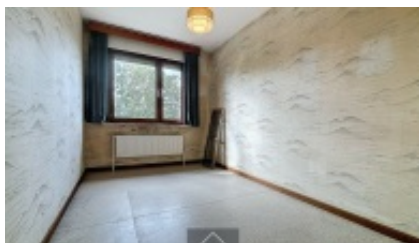
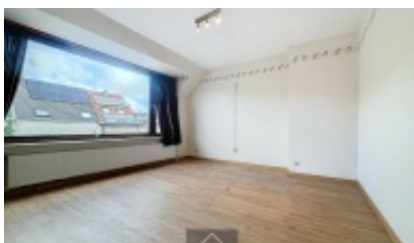
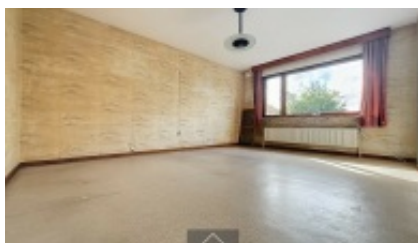
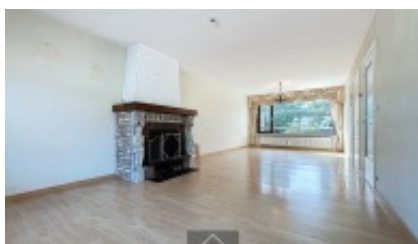
badkamer	#0
berging	#0
bureel	#0
eetkamer	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
praktijkruimte	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkepriht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!