



INSTAPKLARE WONING (4 SLPKMS, 2 BADKMS) MET GARAGE (100M<sup>2</sup>),  
MAGAZIJN (300M<sup>2</sup>) EN VERHARD KOER (600M<sup>2</sup>) OP 2,8KM VAN E403 (AFRIT  
LICHTERVELDE). RUSTIGE GELEGEN MET VERZICHTEN OP DE VELDEN!



**8750 WINGENE**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0745-HC

## ALGEMEEN

Referentie	Q0745-HC	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8750 Wingene	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Woning</b>	-	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>660 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**

**Woning:** 160m<sup>2</sup> (glv.) + 100m<sup>2</sup> (1<sup>o</sup> v.)

**Garage (aansluitend aan de woning)** 100m<sup>2</sup>

**Magazijn:** 300m<sup>2</sup>

**Verharde koer:** 600m<sup>2</sup>

### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 1.650m<sup>2</sup>

Aantal parkeerplaatsen: 3 + garage van 100m<sup>2</sup>

### INDELING:

#### Woning


**Gelijkvloers (260m<sup>2</sup>):** Ruime inkomhal - lichte woonkamer met open haard (hout) - volledig geïnstalleerde open keuken (met granieten werkblad en alle toestellen, waaronder keramische kookplaat, dampkap, oven en microgolf) - zitplaats/bureau met traphal - badkamer met ligbad, wastafel, toilet en spiegelkast - ruime slaapkamer - kantoorruimte met afzonderlijke inkom, voorzien van ingemaakte kasten en bureau - voorraadkamer/wasplaats - garage (100m<sup>2</sup>...)

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

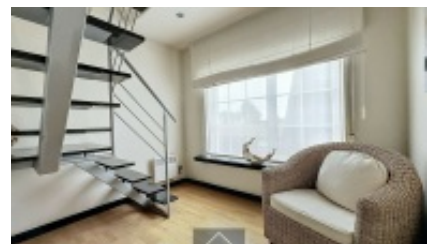
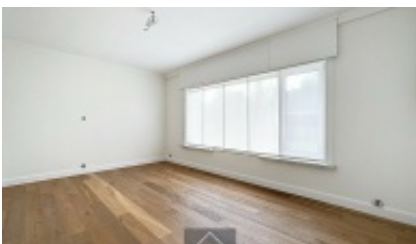
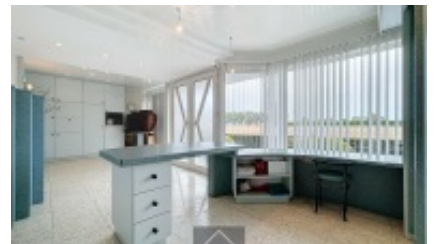
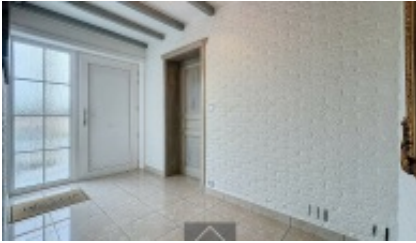
Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



## NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!