



RUSTIG GELEGEN VILLA TE BRUGGE MET 6 SLPKS ÉN GARAGE OP 800M2!



8000 BRUGGE
adres op aanvraag

€ 449.900,-
ref. A2048

ALGEMEEN

Referentie	A2048	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 449.900,-	EPC	184 kWh/m²
Adres	8000 Brugge	EPC code	20230531-0002893962-RES-1
Bouwjaar	1985	Kadastraal inkomen	€ 1.115
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Villa	1985	-
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
307 m²	-	1

OMSCHRIJVING

Degelijke woning in rustige straat te Brugge met 6 slpks, veranda én garage op 800m2 grond!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime living (met houtcassette)/ (Tevens gasaansluiting aanwezig) - ingerichte leefkeuken (o.a. met inductiefornuis, dampkap, dubbele spoelbak, oven, vaatwasmachine en frigo met vriesvak) - bijkeuken (met alle voorzieningen voor wasmachine en droger) - ruime kelder - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, toilet, bidet, ligbad met geïntegreerde douche én inbouwkasten) - 3 ruime slaapkamers - berging - garage (met automatische poort) - oprit - veranda (met jacuzzi) - volledig omheinde tuin met 2 tuinhuisen (met elektriciteit) en (verder af te werken) visvijver.

Eerste verdieping:

Nachthal - 3 slaapkamers - ruime dressing - berging - technische ruimte

Tweede verdieping:

Zolder.

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE woning: Energielabel B!

- Asbestveilige woning!
- Ruime beWOONbare oppervlakte: 307m2!
- VLOERVERWARMING aanwezig op het gelijkvloers.
- ROLLUIKEN aanwezig op het gelijkvloers.
- 32 ZONNEPANELEN aanwezig (met certificaten)!
- 2 Regenwaterputten (2x 10.000l) aanwezig.
- Boorput aanwezig.
- Steenput aanwezig.
- ALARMinstallatie aanwezig.
- Videofonie aanwezig.
- CV op...

DETAILS

INDELING

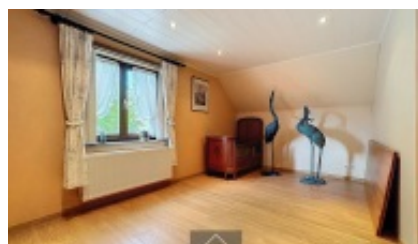
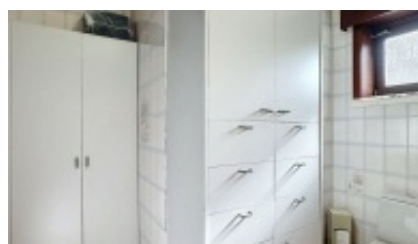
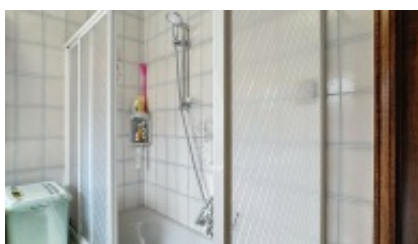
badkamer	#0
berging	#0
dressing	#0
garage	#0
inkomhal	#0
kelder	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
tuinhuis	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkepriht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!