



RECENT EN GOED GEÏSOLEERD MAGAZIJN (± 1.080M<sup>2</sup>) VOORZIEN VAN 4 ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORTEN. GELEGEN OP INDUSTRIEZONE TE ZWEVEGEM (MOEN).



**8550 ZWEVEGEM**  
Moenhage 17

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0388

## ALGEMEEN

Referentie	P0388	Beschikbaarheid	01/07/2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Moenhage 17, 8550 Zwevegem	EPC code	/
Bouwjaar	2019	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	<b>2019</b>	<b>Instapklaar</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>1080 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

Magazijn 18m x 60m = 1.080m<sup>2</sup>

### AFWERKING:

Metalen constructie met **overspanning van 18m** - gepolierde betonvloer - geïsoleerd plat dak met centrale lichtstraat - 4 elektrische sectionaalpoorten (h: 4,5m - b: 4m) met afzonderlijke loopdeuren - vrije hoogte: 5m (nok: 6m) - **overal LED-verlichting** (schakelaar per beuk) - voldoende stopcontacten - omheind - toegangspoort.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Regenwater (socarex met pomp), stadswater, elektriciteit (drijfkracht), rookkoepels Skylux, riolering/septiek, internet.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op industriezone: productie, nijverheid, opslag (> 50%), groothandel (B2B) met nevenactiviteiten. Geen HORECA of kleinhandel mogelijk als hoofdactiviteit!

### LIGGING:

Gelegen tussen het centrum van Zwevegem en Avelgem.  
Op 8-tal km van autosnelweg E17.

### \* Bijzonderheden

- De vermelde maandelijkse prijs is exclusief btw (21%), onroerende voorheffing (forfait €3.500) en verbruik.
- Mogelijkheid om nog een groot gedeelte van het verhard (beton) terrein bij te huren.
- Beschikbaarheid: 1/07/2024, in overleg. Bureel en toilet eigendom van huidige huurder.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be)


## DETAILS

### INDELING

magazijn

#0 - Oppervlakte van 1080 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? Nee

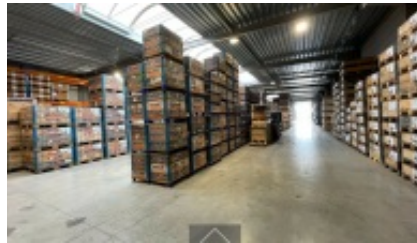
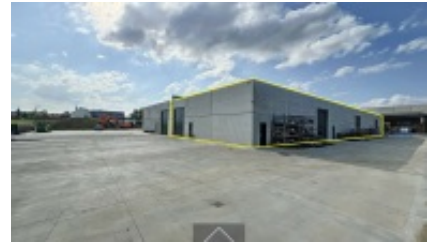
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



**NIEUWBOUW**  
PROFESSIEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!