



GEÏSOLEERDE LOODS (480M²) MET KEUKEN, SANITAIR, BUREEL ÉN RUIJ
VERHARD BUITENTERREIN (± 1.685M²) OP ZICHTLOCATIE LANGS DE N327.
IDEAAL VOOR AUTOHANDEL/TRANSPORTFIRMA !



8780 OOSTROZEBEKE
Wakkensteenweg 6

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0436H

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|--|------------------------|-----------------------------|
| Referentie | P0436H | Beschikbaarheid | woning en grote loods 30/10 |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Wakkensteenweg 6, 8780 Oostrozebeke | EPC code | / |
| Bouwjaar | 1996 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|-----------------------------|-------------|--------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Magazijn met kantoor | 1996 | Instapklaar |
| BEBOUWDE OPP. | E-PEIL | PARKING/GARAGE |
| 480 m² | - | - |

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Magazijn: ± 480 m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 2.165 m²

Waarvan verharding: ± 1.685 m² (parking)

INDELING:

Magazijn:

Magazijn/werkplaats 480m² (30m x 16m), voorzien van bureel (25m²), keuken (elektrisch vuur, oven, spoelbak), toilet met lavabo en doucheruimte, mezzanine (50m²) met vaste trap en betongewelven.

AFWERKING:


Magazijn: Metalen constructie - silex betonpanelen - gepolierde en gewapende betonvloer - geïsoleerd hellend dak met 2 lichtstraten - elektrische sectionaalpoort AssaAbloy (B: 5m; H: 4,3m) met afz...

DETAILS

INDELING

| | |
|----------|--|
| badkamer | #0 |
| kantoor | #0 |
| keuken | #0 |
| koer | #0 - Oppervlakte van 1685 m ² |
| magazijn | #0 - Oppervlakte van 480 m ² |
| toilet | #0 |

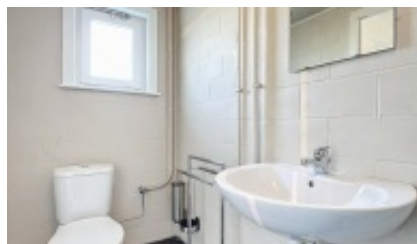
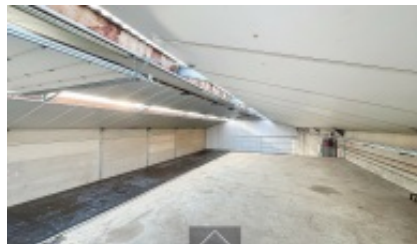
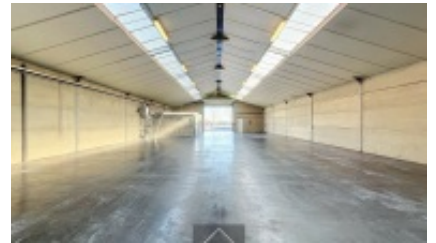
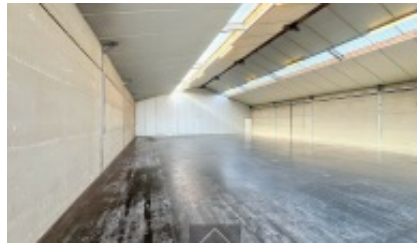
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|---|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!