



NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET 2 RUIME TERRASSEN EN FANTASTISCHE  
VERZICHTEN!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 364.750,-**  
ref. A1550-K363/04.02C

**ALGEMEEN**

Referentie	A1550-K363/04.02C	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 364.750,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

**KERN-EIGENSCHAPPEN**

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Appartement</b>	<b>2024</b>	<b>Nieuwbouw</b>
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
<b>100.66 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>	<b>1</b>

## OMSCHRIJVING

**LAATSTE APPARTEMENTEN BESCHIKBAAR! Mogelijkheid om volledige constructie aan 6% btw aan te kopen in dit prachtig project!**

### INDELING:

#### Vierde verdieping:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2 FANTASTISCHE zonneterrassen (GANSE DAG ZON!)

#### Vijfde verdieping:

Nachthal - badkamer 1 (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche / inloofdouche) - badkamer 2 (o.a. mogelijkheid tot lavabomeubel en inloofdouche) - 2 slaapkamers.

#### - Opmerkingen:

- **RUIME terrassen!**
- OVERAL VLOERVERWARMING aanwezig!
- Hoogrendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk!
- Gemeenschappelijke fietsenbergingen.
- Mooi aangelegde BINNENTUIN!
- Mogelijkheid tot het aankopen van een GARAGEBOX IN HET GEBOUW!
- 2 RUIME ZONNETERRASSEN (Oost én ZUIDWESTgericht TERRAS)!
- Zeer geschikt als woonappartement en als INVESTERING!


Het project 'de Blanke Berg' staat garant voor wonen met uitstraling op een centraal gelegen en interessante plek, op wandel- & fietsafstand van wi...

## DETAILS

### INDELING

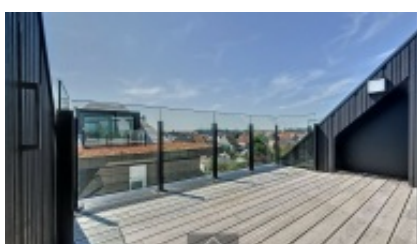
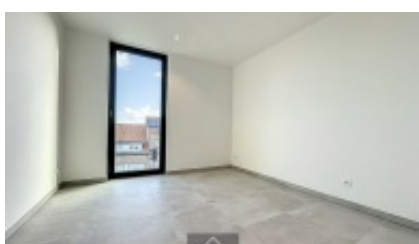
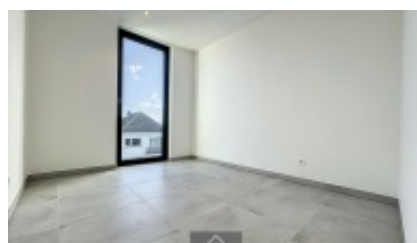
badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
woonkamer	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.

---



### NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN  
VERTROUWEN!