



INSTAPKLARE OPSLAGRUIMTE (445M²) TE HUUR MET HOGE, AUTOMATISCHE
SECTIONAALPOORT (+ CODEKLAVIER) OP INDUSTRIEZONE "HERDERSBRUG" TE
8000 BRUGGE



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 120/14

€ 1.080,- / MAAND
ref. P0055-14

ALGEMEEN

Referentie	P0055-14	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 1.080,- / maand	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 120/14, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
445 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN: 12m x 37m of 445m²

AFWERKING: Betonnen constructie met volledige overspanning (12m), betonnen vloer, betonnen dak, Kwikdamp/TL-verlichting, 1 elektrische sectionaalpoort met codeklavier (h: 4,5m, b: 5m), vrije hoogte: 6,5m.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op industriezone "Herdersbrug": opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten. Geen HORECA of kleinhandel mogelijk als hoofdactiviteit!

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit (3 x 380V, 32A), gemeenschappelijk sanitair.

LIGGING: Op boogscheut van Brugge (centrum), vlot bereikbaar via expresweg (E40/E403/A10).

* Bijzonderheden:


- De vermelding maandelijkse vergoeding is exclusief 21% btw, verbruik elektriciteit (voorschot van € 150,-/maand), gemene kosten (€ 40,-/maand) en onroerende voorheffing (€ 122,-/maand).
- Onze referentie op www.centro.be: **P0055-14**

DETAILS

INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 445 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet van toepassing

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

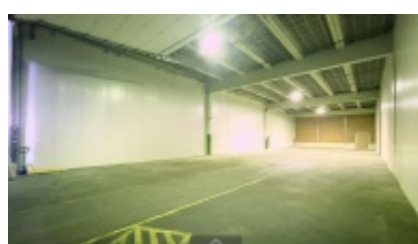
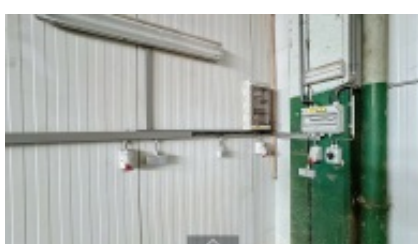
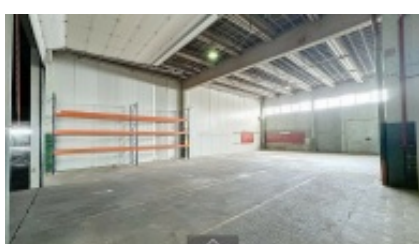
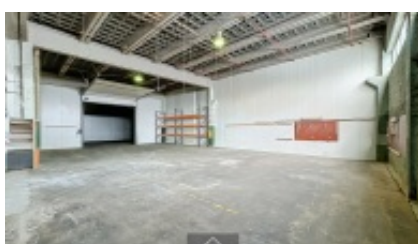
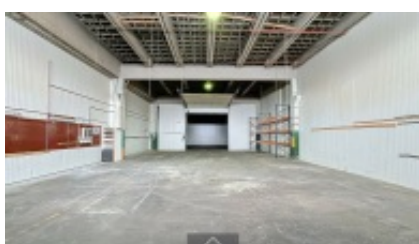
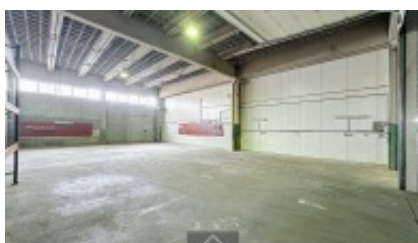
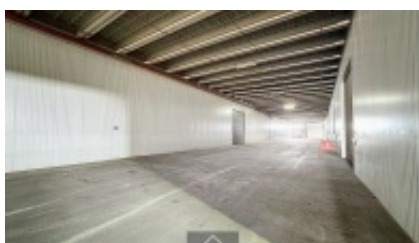
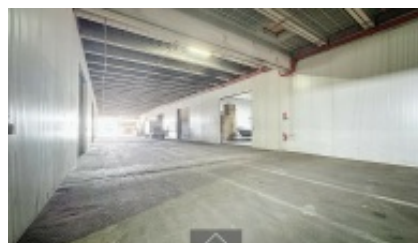
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!