



GROOT INSTAPKLAAR MAGAZIJN (OPSLAG/WERKPLAATS) AAN UITERST
SCHERPE ALL-IN PRIJS!!!



8840 WESTROZEBEKE
Provinciebaan 44

€ 1.400,- / MAAND
ref. P0312

ALGEMEEN

Referentie	P0312	Beschikbaarheid	01-08-2024
Prijs	€ 1.400,- / maand	EPC	/
Adres	Provinciebaan 44, 8840 Westrozebeke	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Loods	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
600 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 600m²

Parkeerplaatsen: 3 privaat + gemeenschappelijke

INDELING:

Magazijn/opslagruimte (b: 44m x d: 13,50m) met elektrische sectionaalpoort - bureel en toilet.

AFWERKING:

Volledige overspanning, gepolierde betonvloer, wanden in cellenbetonpanelen, plat dak met lichtstraten, 1 elektrische sectionaalpoort (h: 3,50m x b: 4,75m) met geïntegreerde loopdeur, H: 3,70m (vrije hoogte onder dakbalken 3,05m), afwatering, TL-verlichting.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit 110A (drijfkracht) 3x380V+N, stadswater, warmteblazer op mazout, telefonie en internet.

LIGGING:

- Goed gelegen, centraal in West-Vlaanderen tussen Sleihage en Westrozebeke.
- Zéér vlot bereikbaar op 6 km van de Ring rond Roeselare.

* Bijzonderheden:


- Onmiddellijk beschikbaar
- Huurprijs incl. grondlasten en verbruik E+W indien opslag, excl. btw
- Onze referentie op www.centro.be:

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 600 m ²
parkeerplaats	#0
toilet	#0

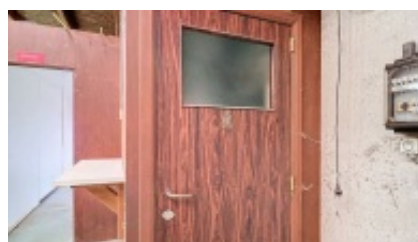
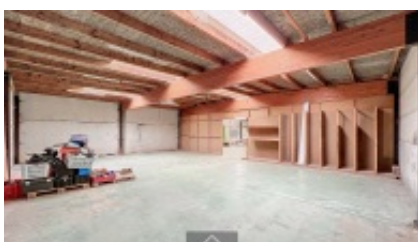
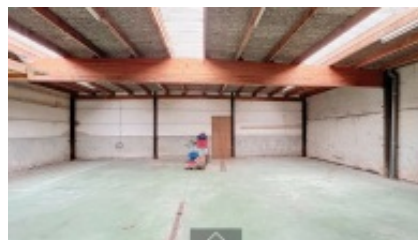
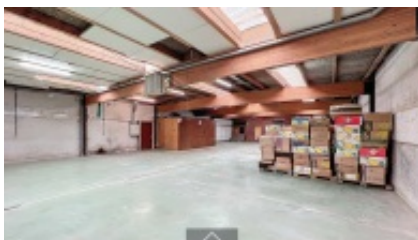
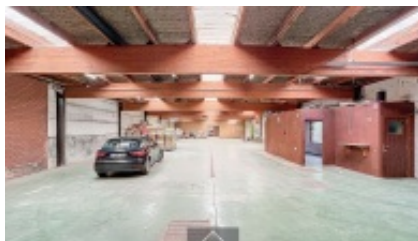
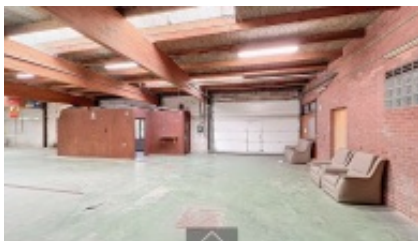
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW
PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!