



INSTAPKLARE EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (380M²) OP BOOGSCHEUT VAN HISTORISCH CENTRUM.



8310 SINT-KRUIS
Damse Vaart Zuid 34

€ 675,- / MAAND
ref. P0452

ALGEMEEN

Referentie	P0452	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 675,- / maand	EPC	/
Adres	Damse Vaart Zuid 34, 8310 Sint-Kruis	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Opslagruimte	-	Instapklaar
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
380 m²	-	-

OMSCHRIJVING

De opslagruimte is toegankelijk via een gemeenschappelijke oprit (via de tuin van de verhuurders).

AFWERKING:

Betonnen constructie met volledige overspanning - gepolierde betonvloer - geïsoleerd zadeldak met lichtstraten (veel natuurlijk daglicht) - sectionaalpoort (h: 2,8m)
Vrije hoogte: 3m (nok: 4m).

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit, warme luchtblazer op aardgas

BESTEMMING: opslag van goederen

Belangrijke bemerking hierbij: de verhuurders wensen weinig passage (gemeenschappelijk doorrit via hun tuin)!

Dus enkel geschikt voor opslag van goederen, die u niet wekelijks (sporadisch gebruik) nodig heeft!

LIGGING:

Op 300m van de Dampoort te Brugge.

* Bijzonderheden:


- Onmiddellijk beschikbaar
- De maandelijkse huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (forfait van 1 maand huur per jaar) en verbruik nutsen.
- Onze referentie op www.centro.be: **P0452**

DETAILS

INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 380 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkeurrecht volgens het RUP? Nee

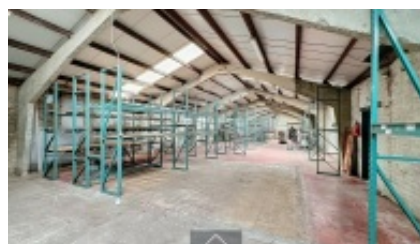
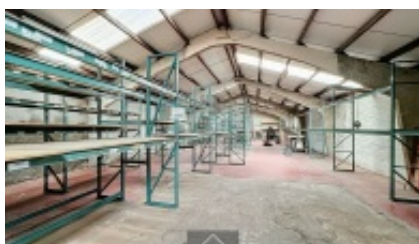
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!