



WERKPLAATS (2 POORTEN, AFZUIGING, PERSLUCHT, ETC.) MET HIGH-END-
AFGEWERKT KANTOOR (ALARM, AIRCO, DOMOTICA, MAATWERK, ETC.)
INSTAPKLAAR ÉN ONMIDDELIJK BESCHIKBAAR TE RUISELEDE !



8755 RUISELEDE
Industriestraat 18/A+F

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0451

ALGEMEEN

Referentie	P0451	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Industriestraat 18/A+F, 8755 Ruisselede	EPC code	/
Bouwjaar	2020	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwe staat		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn met kantoor	2020	Nieuwe staat
BEBOUWDE OPP.	E-PEIL	PARKING/GARAGE
505 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn/werkplaats: ± 360 m²

Kantoor: ± 73 m²

Mezzanine: ± 72 m²

3 private parkeerplaatsen

INDELING:

Gelijkvloers: 360m²

Werkplaats/opslagplaats (mét luchtafvoersysteem en perslucht) – aparte inkomdeur kantoor – koffiecormer (maatkasten) – sanitair (wc + 2 urinoirs; lavabo) – inloepdouche + lockers – technische ruimte (boiler + uitgietsk) –

Eerste verdieping: 145m²

Betontrap met balustrade – vergaderzaal/bureel/refter met TV, maatkasten frigo en wasbak – bureel – ramen met zonnewering aan de straatzijde én glazen wanden over de volledige hoogte die zicht geven op de werkplaats – extra stockageruimte (mezzanine 6x12m via metalen trap ;H onder 3,8m, H boven 3,0m).

AFWERKING:

Betonnen constructie (silexbetonpanelen) – gepolierde betonvloer met afwatering- plat dak (betongewelven!) met isolatie en centrale lichtkoepels – vrije hoogte 7,10m – elektrische sectionaalpoorten met afzonderlijke loopdeur vooraan (B: 3,5m x H: 3,3m), achteraan (B: 3,5m x H: 4,5m) – voorste en achterste gedeelte afsluitbaar met autom.stofgordijn – dimbare LED-verlichting – aangesloten brandcentrale met rookmelders (Brandklasse B) – Sonos installatie (3 zones)...

DETAILS

INDELING

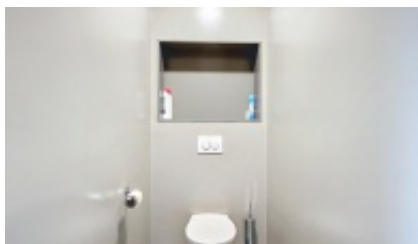
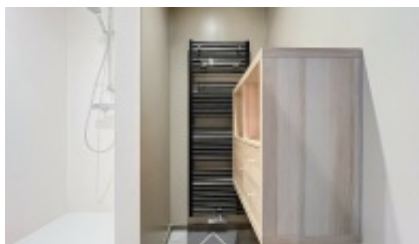
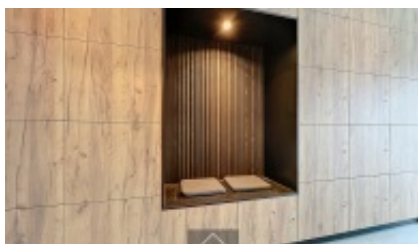
kitchenette	#0
magazijn	#0 – Oppervlakte van 360 m ²
parkeerplaats	#0
toilet	#0
kantoor	#1 – Oppervlakte van 73 m ²
mezzanine	#1 – Oppervlakte van 72 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Mogelijk overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KIES VOOR DE VOORDELEN VAN EEN GLOEDNIEUW PAND

Nieuwbouw is kiezen voor zekerheid. Geen onverwachte kosten meer.

Bijkomend voldoen deze panden aan de strenge energienormen met lage energiekosten tot gevolg. Dit weten de huurders tevens te appreciëren, waardoor deze interessant zijn als investering.



NIEUWBOUW

PROFESSIONEEL ADVIES EN BEGELEIDING IN
VERTROUWEN!